به نام خدا

گزارش ارزیابی سهام

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

جلد اول

ویرایش سوم

مرداد ماه ۱۳۹۵

سازمان خصوصی‌سازی

جناب آقای آل احمد

عضو محترم هیات عامل و معاون آماده‌سازی و اصلاح ساختار بنگاه‌ها

باسلام،

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۰/۷۸۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۲ مبنی بر ارزیابی سهام شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص) به پیوست گزارش تعیین ارزش روز سهام شرکت که براساس شیوه‌های قیمت‌گذاری سهام مندرج در آیین‌نامه اجرایی شیوه‌های قیمت‌گذاری مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ مصوب شورای عالی اجرایی سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و به استناد صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ شرکت و گزارش جناب آقای محمد ایثاری، کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان و نقشه‌برداری، جناب آقای حمید کیارشی، کارشناس رسمی دادگستری در رشته برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات و جناب آقای سید مجتبی میر اسداله هزاوه، کارشناس رسمی دادگستری در رشته وسایط نقلیه موتوری و زمینی تهیه و تدوین گردیده، تقدیم می‌گردد.

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

فهرست مندرجات گزارش ارزیابی سهام

گزارش ارزیابی سهام:

جلد اول

صفحه

فصل اول:

۱- صورت‌های مالی

۱-۱-ترازنامه سه سال ۱۳۹۲ لغایت ۱۳۹۴ ۵
۱-۲- صورت سود (زیان) و سود (زیان) انباشته برای سه سال ۱۳۹۴- ۱۳۹۲ ۶
۱-۳- ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری ۷
۸

فصل دوم:

۲- کلیات

۱۲
۲-۱- تاریخچه فعالیت شرکت ۱۳
۲-۲- موضوع فعالیت شرکت ۱۳
۲-۳- وضعیت اشتغال کارکنان ۱۴
۲-۴- اسامی سهامداران ۱۴
۲-۵- اسامی هیات مدیره شرکت ۱۴
۲-۶- مقایسه فروش و بهای تمام شده محصولات ۱۵
۲-۷- نسبت‌های مالی ۱۵

صفحه

فصل سوم:

۳- مبنای تهیه گزارش ارزیابی تعیین قیمت پایه سهام ۱۶

۱-۳- ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود ۱۷

۲-۳- ارزش دفتری دارایی‌های نامشهود ۱۸

۳-۳- ارزش جاری دارایی‌های ثابت مشهود ۱۸

۴-۳- موجودی مواد و کالا ۱۸

۵-۳- مخارج تامین مالی ۱۹

۶-۳- تسعیر ارز ۱۹

۷-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان ۱۹

۸-۳- درآمد عملیاتی ۱۹

۹-۳- درآمدهای انتقالی به دوره‌های آتی (کمک بلاعوض دولت) ۱۹

فصل چهارم:

۴- یادداشت‌های توضیحی تعدیلی ۲۰

۱-۴- دارایی‌های ثابت مشهود ۲۱

۲-۴- دارایی‌های نامشهود ۴۹

۳-۴- سایر دارایی‌ها ۴۹

۴-۴- دارایی‌های جاری ۵۰

۵-۴- بدهی‌های جاری ۵۳

۶-۴- بدهی‌های غیرجاری ۵۷

۷-۴- حقوق صاحبان سهام ۵۹

صفحه

فصل پنجم:

۵- روش‌های تعیین قیمت پایه ۶۲

۱-۵- روش ارزش اسمی سهام ۶۳

۲-۵- روش ارزش ویژه دفتری ۶۴

۳-۵- روش ارزش روز خالص دارایی‌ها ۶۵

۴-۵- روش سودآوری (بازدهی) ۶۶

جمع‌بندی نتایج حاصل از روش‌های ارزیابی سهام ۷۰

فصل ششم:

۶- گزارش ارزیابی اموال و دارایی‌های شرکت

۱-۶- گزارش ارزیابی زمین و ساختمان شرکت توسط جناب آقای محمد ایثاری به شماره ۱-۹۵/۶۰ ک مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۰

۲-۶- گزارش ارزیابی ماشین‌آلات و تجهیزات شرکت توسط جناب آقای حمید کیارشی به شماره ۹۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۰

۳-۶- گزارش ارزیابی وسائط نقلیه شرکت توسط جناب آقای سید مجتبی میر اسداله هزاوه به شماره ۱۳۹۵/۰۵/۱۴/ک مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۴

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

فهرست مندرجات گزارش ارزیابی سهام

ضمایم و منابع تهیه گزارش ارزیابی سهام:

پیوست

فصل اول: مکاتبات کارشناسان رسمی با شرکت

فصل دوم: گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی ۳ سال مالی قبل (۱۳۹۲، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴)

فصل سوم: گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سال‌های ۱۳۹۲، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴

فصل چهارم: صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالانه ۱۳۹۲، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴

فصل اول

صورت‌های مالی

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

ترازنامه درپایان سال‌های ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

ارقام به میلیون ریال

۱-۱ ترازنامه سه سال پایانی پیش از ارزیابی:

دارائی‌ها	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
دارائی‌های جاری:				بدهی‌های جاری:			
موجودی نقد	۱۳۶,۳۶۹	۴۹,۱۳۱	۵۹,۴۹۰	حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری و غیرتجاری	۸۶۹,۹۳۵	۶۴۴,۸۲۶	۶۵۰,۵۲۷
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری و غیرتجاری	۷۶۳,۷۱۶	۴۹۰,۵۹۴	۳۴۸,۵۴۰	مالیات پرداختنی	۱۱,۸۶۶	۱۳,۱۶۰	۱۹,۸۶۳
موجودی مواد و کالا	۶۹۵,۳۶۷	۸۶۹,۸۴۸	۷۱۶,۲۹۵	پیش‌دریافت‌ها	۱۴۰,۷۵۷	۳۱۸,۲۱۴	۲۱۴,۵۳۹
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۵,۵۸۳	۱۸,۴۸۷	۲۱,۱۰۰	تسهیلات مالی دریافتی کوتاه‌مدت	۱۳۸,۸۱۳	۵۴,۳۶۸	۵۷,۸۹۴
جمع دارائی‌های جاری	۱,۶۰۱,۰۳۵	۱,۴۲۸,۰۶۰	۱,۱۴۵,۴۲۵	جمع بدهی‌های جاری	۱,۱۶۱,۳۷۱	۱,۰۳۰,۵۶۸	۹۴۲,۸۲۳
دارائی‌های غیرجاری				بدهی‌های غیرجاری			
دارائی‌های ثابت مشهود	۳,۳۰۷,۰۲۶	۲,۸۹۹,۰۳۵	۳,۱۹۳,۰۴۵	حساب‌ها و اسناد پرداختنی بلندمدت	۱۴۴,۷۲۵	۱۲۳,۴۲۰	۱۱۲,۱۲۰
دارایی‌های نامشهود	۱۱,۹۵۳	۱۲,۰۵۶	۱۲,۱۱۱	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت	۲,۶۴۰,۷۶۵	۲,۱۶۶,۳۰۵	۲,۲۸۹,۶۷۰
سایر دارایی‌ها	۳,۱۱۲	۶,۳۵۱	۶,۳۷۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۲۰,۵۰۴	۹۹,۸۹۲	۷۸,۳۰۰
جمع دارائی‌های غیرجاری	۳,۳۲۲,۰۹۰	۲,۹۱۷,۴۴۲	۳,۲۱۱,۵۲۷	درآمدهای انتقالی به دوره آتی (کمک بلاعوض دولت)	۱۲۴,۷۰۳	۱۳۵,۵۴۷	۱۴۷,۳۳۳
				جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۰۳۰,۶۹۷	۲,۵۲۵,۳۶۴	۲,۶۲۷,۴۲۳
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه ثبت شده	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰
				اندوخته قانونی	۳	۳	۳
				سایر اندوخته‌ها	-	-	-
				سود (زیان) انباشته	(۶۲۶,۹۴۶)	(۵۶۸,۴۳۳)	(۵۷۱,۲۹۷)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۷۳۱,۰۵۷	۷۸۹,۵۷۰	۷۸۶,۷۰۶
جمع دارائی‌ها	۴,۹۲۲,۱۲۵	۴,۳۴۵,۵۰۲	۴,۳۵۶,۹۵۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴,۹۲۳,۱۲۵	۴,۳۴۵,۵۰۲	۴,۳۵۶,۹۵۲

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

صورت سود و زیان برای سال‌های منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹

صورت سود و زیان و سود و زیان انباشته سه سال آخر پیش از ارزیابی

ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۱,۳۴۴,۵۹۱	۱,۵۷۳,۹۲۴	۱,۱۳۰,۵۵۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۱۹۵,۵۵۳)	(۱,۳۲۰,۰۵۸)	(۹۲۲,۹۵۲)
سود ناخالص	**۱۴۹,۰۳۸**	**۲۵۳,۸۶۶**	**۲۰۷,۶۰۴**
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۳۳,۱۳۲)	(۱۳۵,۱۱۳)	(۱۱۱,۱۳۷)
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی	(۷۶,۹۲۲)	(۱۱۹,۱۶۷)	(۹۷,۵۵۰)
سود (زیان) عملیاتی	**(۶۱,۰۱۶)**	**(۴۱۴)**	**(۱,۰۸۳)**
هزینه‌های مالی	(۱۰,۱۳۸)	(۹,۰۲۱)	(۱۰,۸۸۶)
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱۲,۶۴۱	۱۵,۱۶۴	۱۵,۸۸۹
سود (زیان) پیش از مالیات	**(۵۸,۵۱۳)**	**۵,۷۲۹**	**۳,۹۲۰**
مالیات	-	-	-
سود خالص	**(۵۸,۵۱۳)**	**۵,۷۲۹**	**۳,۹۲۰**

گردش حساب سود و زیان انباشته

شرح	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
سود یا زیان خالص	(۵۸,۵۱۳)	۵,۷۲۹	۳,۹۲۰
سود سهم دولت (۵۰ درصد)	-	(۲,۸۶۵)	(۱,۹۶۰)
سود یا زیان انباشته در ابتدای سال مالی	(۵۶۸,۴۳۳)	(۵۵۰,۵۲۶)	(۵۳۳,۹۶۲)
تعدیلات سنواتی	-	(۲۰,۷۷۱)	(۳۹,۲۹۵)
سود (زیان) تعدیل شده اول سال	**(۵۶۸,۴۳۳)**	**(۵۷۱,۲۹۷)**	**(۵۷۳,۲۵۷)**
سود (زیان) قابل تخصیص	**(۶۲۶,۹۴۶)**	**(۵۶۸,۴۳۳)**	**(۵۷۱,۲۹۷)**
افزایش سرمایه	-	-	-
اندوخته قانونی	-	-	-
اندوخته احتیاطی	-	-	-
سود تقسیم شده بین سهامداران	-	-	-
پاداش هیات مدیره	-	-	-
سود (زیان) انباشته در پایان سال	**(۶۲۶,۹۴۶)**	**(۵۶۸,۴۳۳)**	**(۵۷۱,۲۹۷)**

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

۳-۱- ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

الف/۱ دارائی‌ها: ارقام به میلیون ریال

دارایی‌ها:	یادداشت	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	ذخیره استهلاک	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی	مبنای ارزیابی
دارایی‌های ثابت مشهود:	۴-۱						
زمین	۴-۱-۱	۱,۹۵۲	-	۱,۹۵۲	۳۴۵,۴۶۸	۳۴۷,۴۲۰	کارشناسی
ساختمان	۴-۱-۲	۴۵۸,۷۷۵	۳۰۴,۶۹۸	۱۵۴,۰۷۷	۱,۲۵۱,۸۷۳	۱,۴۰۵,۹۵۰	کارشناسی
تاسیسات	۴-۱-۳	۱۷۴,۳۴۴	۱۴۸,۱۹۶	۲۶,۱۴۸	۲,۸۲۴,۸۵۲	۲,۸۵۱,۰۰۰	کارشناسی
ماشین‌آلات و تجهیزات	۴-۱-۴	۶۳۱,۷۹۱	۴۵۶,۶۱۶	۱۷۵,۱۷۵	۴,۴۲۹,۸۲۵	۴,۶۰۵,۰۰۰	کارشناسی
اثاثه و منصوبات	۴-۱-۵	۲۱,۶۷۸	۱۴,۳۲۴	۷,۳۵۴	-	۷,۳۵۴	دفتری
ابزارآلات	۴-۱-۶	۲۲,۷۰۶	۱۷,۸۶۵	۴,۸۴۱	۱۸,۱۵۹	۲۳,۰۰۰	کارشناسی
وسایل نقلیه	۴-۱-۷	۲۴,۳۸۴	۲۱,۶۳۸	۲,۷۴۶	۳۱,۴۴۴	۳۴,۱۹۰	کارشناسی
جمع		**۱,۳۳۵,۶۳۰**	**۹۶۳,۳۳۷**	**۳۷۲,۲۹۳**	**۸,۹۰۱,۶۳۱**	**۹,۲۷۳,۹۱۴**	**کارشناسی**
طرح تکمیلی	۴-۱-۸	۲,۹۲۵,۴۱۳	-	۲,۹۲۵,۴۱۳	۷۱۵,۱۸۱	۳,۶۴۰,۵۹۴	کارشناسی
پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای	۴-۱-۹	-	-	-	-	-	دفتری
دارایی‌های در جریان تکمیل	۴-۱-۱۰	۵,۸۷۴	-	۵,۸۷۴	(۵,۸۷۴)	-	کارشناسی
اقلام سرمایه‌ای نزد انبار	۴-۱-۱۱	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶	کارشناسی
جمع دارایی‌های ثابت مشهود		**۴,۲۷۰,۳۶۳**	**۹۶۳,۳۳۷**	**۳,۳۰۷,۰۲۶**	**۹,۶۱۰,۹۲۸**	**۱۲,۹۱۷,۹۵۴**	**کارشناسی**
دارایی‌های نامشهود	۴-۲	۱۴,۳۶۵	۲,۴۱۳	۱۱,۹۵۲	۵۵۷,۰۴۸	۵۶۹,۰۰۰	کارشناسی
سایر دارایی‌ها	۴-۳	۳,۱۱۲	-	۳,۱۱۲	۶,۳۷۴	۹,۴۸۶	کارشناسی
جمع کل دارایی‌های غیرجاری		**۴,۲۸۷,۸۴۰**	**۹۶۵,۷۵۰**	**۳,۳۲۲,۰۹۰**	**۱۰,۱۷۴,۳۵۰**	**۱۳,۴۹۶,۴۴۰**	**کارشناسی**

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

۳-۱- ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

الف/۲ دارایی‌ها:

ارقام به میلیون ریال

دارائی‌ها:	یادداشت	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	ذخیره استهلاک	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی	مبنای ارزیابی
دارایی‌های جاری:	۴-۴						
موجودی نقد	۴-۴-۱	۱۲۶,۳۶۹	-	۱۲۶,۳۶۹	(۳۲۴)	۱۲۶,۰۴۵	کارشناسی
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری و غیرتجاری	۴-۴-۲	۷۶۳,۷۱۶	-	۷۶۳,۷۱۶	(۵,۵۸۶)	۷۵۸,۱۳۰	کارشناسی
موجودی مواد و کالا	۴-۴-۳	۶۹۵,۳۶۷	-	۶۹۵,۳۶۷	۶۰,۱۳۹	۷۵۵,۵۰۶	کارشناسی
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴-۴-۴	۱۵,۵۸۳	-	۱۵,۵۸۳	(۱۱۴)	۱۵,۴۶۹	کارشناسی
جمع دارائی‌های جاری		۱,۶۰۱,۰۳۵	-	۱,۶۰۱,۰۳۵	۵۴,۱۱۵	۱,۶۵۵,۱۵۰	کارشناسی
جمع کل دارائی‌ها		۵,۸۸۸,۸۷۵	۹۶۵,۷۵۰	۴,۹۲۳,۱۲۵	۱۰,۲۲۸,۴۶۵	۱۵,۱۵۱,۵۹۰	کارشناسی

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

۳-۱- ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

ب- بدهی‌ها: ارقام به میلیون ریال

بدهی‌ها:	یادداشت	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	ذخیره استهلاک	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی	مبنای ارزیابی
بدهی‌های جاری:	۴-۵						
حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری و غیرتجاری	۴-۵-۱	۸۶۹,۹۳۵	-	۸۶۹,۹۳۵	(۱,۳۵۵)	۸۶۸,۵۸۰	کارشناسی
مالیات پرداختنی	۴-۵-۲	۱۱,۸۶۶	-	۱۱,۸۶۶	-	۱۱,۸۶۶	دفتری
پیش‌دریافت‌ها	۴-۵-۳	۱۴۰,۷۵۷	-	۱۴۰,۷۵۷	۱,۲۲۹	۱۴۱,۹۸۶	کارشناسی
تسهیلات مالی دریافتی کوتاه‌مدت	۴-۵-۴	۱۳۸,۸۱۳	-	۱۳۸,۸۱۳	-	۱۳۸,۸۱۳	دفتری
جمع بدهی‌های جاری		۱,۱۶۱,۳۷۱	-	۱,۱۶۱,۳۷۱	(۱۲۶)	۱,۱۶۱,۲۴۵	کارشناسی
بدهی‌های غیرجاری:	۴-۶						
حساب‌ها و اسناد پرداختنی بلندمدت	۴-۶-۱	۱۴۴,۷۲۵	-	۱۴۴,۷۲۵	-	۱۴۴,۷۲۵	دفتری
تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت	۴-۶-۲	۲,۶۴۰,۷۶۵	-	۲,۶۴۰,۷۶۵	۱۱,۵۱۷	۲,۶۵۲,۲۸۲	کارشناسی
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴-۶-۳	۱۲۰,۵۰۴	-	۱۲۰,۵۰۴	-	۱۲۰,۵۰۴	دفتری
درآمدهای انتقالی به دوره آتی (کمک بلاعوض دولت)	۴-۶-۴	۱۲۴,۷۰۳	-	۱۲۴,۷۰۳	-	۱۲۴,۷۰۳	دفتری
جمع بدهی‌های غیرجاری		۳,۰۳۰,۶۹۷	-	۳,۰۳۰,۶۹۷	۱۱,۵۱۷	۳,۰۴۲,۲۱۴	کارشناسی
جمع کل بدهی‌ها		۴,۱۹۲,۰۶۸	-	۴,۱۹۲,۰۶۸	۱۱,۳۹۱	۴,۲۰۳,۴۵۹	کارشناسی
خالص ارزش دارائی‌ها ۱۳۹۴/۱۲/۲۹		۱,۶۹۶,۸۰۷	۹۶۵,۷۵۰	۷۳۱,۰۵۷	۱۰,۲۱۷,۰۷۴	۱۰,۹۴۸,۱۳۱	کارشناسی
سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱				-	(۱۹,۵۰۲)	(۱۹,۵۰۲)	کارشناسی
خالص ارزش دارائی‌ها ۱۳۹۵/۰۴/۳۱				۷۳۱,۰۵۷	۱۰,۱۹۷,۵۷۰	۱۰,۹۲۸,۶۲۷	کارشناسی

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص)

ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

۳-۱- ترازنامه مقایسه‌ای ارزش‌های دفتری و جاری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ و تغییرات در وضعیت مالی تا ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

ج- حقوق صاحبان سهام:

ارقام به میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام:	یادداشت	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	ذخیره استهلاک	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی	مبنای ارزیابی
حقوق صاحبان سهام:	۴-۷						
سرمایه ثبت شده	۴-۷-۱	۱,۳۵۸,۰۰۰	-	۱,۳۵۸,۰۰۰	-	۱,۳۵۸,۰۰۰	دفتری
اندوخته قانونی	۴-۷-۲	۳	-	۳	-	۳	دفتری
سود (زیان) انباشته	۴-۷-۳	(۶۲۶,۹۴۶)	-	(۶۲۶,۹۴۶)	-	(۶۲۶,۹۲۶)	دفتری
استهلاک		۹۶۵,۷۵۰	(۹۶۵,۷۵۰)	-	-	-	
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌ها و بدهی‌ها	۴-۷-۴	-	-	-	۱۰,۲۱۷,۰۷۴	۱۰,۲۱۷,۰۷۴	کارشناسی
جمع حقوق صاحبان سهام در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹		**۱,۶۹۶,۸۰۷**	**(۹۶۵,۷۵۰)**	**۷۳۱,۰۵۷**	**۱۰,۲۱۷,۰۷۴**	**۱۰,۹۴۸,۱۳۱**	**کارشناسی**
سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱	۴-۷-۵			-	(۱۹,۵۰۴)	(۱۹,۵۰۴)	کارشناسی
حقوق صاحبان سهام در ۱۳۹۵/۰۴/۳۱				**۷۳۱,۰۵۷**	**۱۰,۱۹۷,۵۷۰**	**۱۰,۹۲۸,۶۲۷**	**کارشناسی**
تعداد سهام (میلیون سهم)		۱,۳۵۸		۱,۳۵۸		۱,۳۵۸	
ارزش روز هر سهم (ریال)		۱,۲۴۹		۵۳۸		۸,۰۴۸	کارشناسی

فصل دوم

کلیات

۲- کلیات

۲-۱- تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت مجتمع صنعتی اسفراین در تاریخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۸۹۴۶ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و متعاقبا از تاریخ ۱۳۷۷/۰۷/۲۳ شروع به بهره‌برداری نموده است. در حال حاضر، شرکت مجتمع اسفراین جزء واحدهای تجاری سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران است.

نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه الوند، پلاک هفت می‌باشد و محل فعالیت اصلی آن در شهر اسفراین واقع است.

در اجرای فصل دوم قانون برنامه سوم توسعه، هیات وزیران در جلسه مورخه ۱۳۸۰/۰۵/۲۰، واگذاری ۵۱ درصد از سهام شرکت را در سال ۱۳۸۳ از طریق مزایده به بخش خصوصی تصویب نموده است. همچنین هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۶ به استناد بند الف ماده ۱۴ تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه و ماده ۹ قانون برنامه چهارم توسعه، سازمان خصوصی‌سازی را مجاز نموده است در سال ۱۳۸۶ نسبت به ادامه عرضه سهام شرکت‌های دارای برنامه زمان‌بندی فروش که عملیات واگذاری آن‌ها تا انتهای سال ۱۳۸۵ به پایان نرسیده برمبنای برنامه چهارم توسعه اقدام نماید. مضافا به استناد مصوبات هیات واگذاری و قوانین بودجه سنوات ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ شرکت در لیست شرکت‌های قابل واگذاری می‌باشد. (شرکت از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و مشمول ذکر نام در قوانین بودجه می‌باشد.) شرکت از نظر موارد مندرج در قوانین بودجه به‌صورت ذکر نام در چارچوب قانون تجارت و اساسنامه اداره می‌شود.

۲-۲- فعالیت‌های اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

الف- تاسیس، تشکیل، بهره‌برداری، توسعه، نگهداری و اداره کارخانجات، دستگاه‌ها، تاسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه و تولید انواع فرآورده‌های چدنی و فولادی به‌کار می‌روند.

ب- ایجاد و تشکیل واحدهای آموزشی، تحقیقاتی و مهندسی مرتبط با موضوع فعالیت‌های شرکت.

ج- انجام کلیه عملیات بازرگانی ضروری اعم از واردات و صادرات به منظور تهیه و تامین کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزار، ادوات، قطعات یدکی و مواد اولیه.

د- ارایه کلیه خدمات مشاوره‌ای، فنی و مهندسی اعم از تهیه و تامین ماشین‌آلات و تجهیزات جهت ایجاد کارخانجات، نصب و راه‌اندازی انواع ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی مرتبط و صدور خدمات فنی و مهندسی و اجرایی و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور با تصویب مجمع عمومی شرکت می‌باشد.

به موجب پروانه بهره‌برداری مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۲۳ که توسط وزارت صنایع صادر گردیده، بهره‌برداری از کارخانه (واحد آهنگری شعاعی) با ظرفیت تولید سالانه ۴۹,۰۰۰ تن انواع مقاطع فولادی در یک شیفت ۱۲ ساعته آغاز شده و در سال ۱۳۸۸ پروانه بهره‌برداری شماره ۷۴۹۴۳ در مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸، برای ظرفیت ریخته‌گری قطعات فولادی معادل ۱۲۰,۰۰۰ تن و آهنگری قطعات فولادی معادل ۸۱,۰۰۰ تن در سه شیفت کاری صادر گردیده است.

مجتمع صنعتی اسفراین متشکل از سه خط تولید آهنگری شعاعی، پرس و ذوب می‌باشد که در سال ۱۳۷۵ رسما واحد آهنگری شعاعی توسط رییس جمهور وقت افتتاح شده و پس از تکمیل خطوط ذوب و پرس بهره‌برداری آزمایشی پرس از شهریور ۱۳۸۳ و ذوب از بهمن ماه ۱۳۸۳ آغاز گردیده و در مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۲۳ پرژه ذوب رسما توسط رییس جمهور وقت افتتاح شده است.

فعالیت شرکت طی سال ۱۳۹۴ شامل تولید انواع شمش، مقاطع فولادی و خدمات آهنگری بوده است.

۳-۲- وضعیت اشتغال

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام و نیز تعداد کارکنان شرکت‌های خدماتی که بخشی از امور خدماتی شرکت را به عهده دارند، طی سال به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۳۹۴	۱۳۹۳
کارکنان رسمی و قراردادی	۶۹۵	۷۴۲
کارکنان روزمزد	۱۱	۱۵
	۷۰۶	۷۵۷
کارکنان شرکت‌های خدماتی	۱۲۳	۸۸
	۸۲۹	۸۴۵

۴-۲- اسامی سهامداران

سرمایه شرکت در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱,۳۵۸,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۱,۳۵۸ میلیون سهم عادی هزار ریالی بانام تمام پرداخت شده است که متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد. ضمنا تعداد ۵ برگ سهام وثیقه مدیران طبق درخواست سازمان خصوصی‌سازی طی نامه ۹۱/۱۳۸۱/ص مورخ ۱۳۹۱/۱۷/۲۳ تحویل سازمان مزبور گردیده است.

۵-۲- اسامی آخرین هیات مدیره شرکت

اعضای هیات مدیره	نماینده اشخاص حقوقی	سمت
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	آقای محمد عسگری طباطبایی	رئیس هیات مدیره
شرکت مرکز گسترش فن‌آوری اطلاعات	آقای احسان احمدی	عضو غیرموظف هیات مدیره
شرکت مدیریت طرح‌های صنعتی ایران	آقای حسن خاکسار	مدیر عامل و عضو هیات مدیره
شرکت گسترش الیاف شیشه مرند	آقای احد ضابط	عضو غیرموظف هیات مدیره
سازمان مدیریت صنعتی ایران	آقای سید ناصر علویان	نائب رئیس هیات مدیره

۶-۲- جدول مقایسه فروش و بهای تمام شده محصولات

ارقام به میلیون ریال

شرح	درآمد عملیاتی	بهای تمام شده	سود (زیان) ناخالص	درصد سود (زیان) ناخالص به فروش
فروش داخلی	۱,۲۰۱,۸۱۹	(۱,۰۲۰,۴۳۴)	۱۸۱,۳۸۵	۱۵٪
فروش صادراتی	۱۴۱,۲۸۱	(۱۷۳,۸۷۳)	(۳۲,۵۹۲)	-۲۳٪
درآمد خدمات آهنگرانی	۱,۴۹۱	(۱,۲۴۶)	۲۴۵	۱۶٪
جمع	۱,۳۴۴,۵۹۱	(۱,۱۹۵,۵۵۳)	۱۴۹,۰۳۸	

۷-۲- نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص) طی سه سال گذشته به شرح جدول زیر می‌باشد:

شرح	نحوه محاسبه	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲
سود (زیان) ناخالص به فروش	سود (زیان) ناخالص / درآمد	۱۱٪	۱۶٪	۱۸٪
سود (زیان) قبل از کسر مالیات به درآمد	سود (زیان) قبل از کسر مالیات / درآمد	-۴.۴٪	۰.۴٪	۰.۳٪
نسبت جاری	دارایی‌های جاری / بدهی‌های جاری	۱۳۸٪	۱۳۹٪	۱۲۱٪
نسبت سریع	دارایی‌های آنی / بدهی‌های جاری	۷۷٪	۵۲٪	۴۳٪
نسبت وجوه	موجودی‌های نقدی / بدهی‌های جاری	۱۱٪	۵٪	۶٪
نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها	کل بدهی‌ها / کل دارایی‌ها	۸۵٪	۸۲٪	۸۲٪
بازدهی دارایی‌ها٪	(هزینه‌های مالی+سود قبل از کسر مالیات)×۱۰۰ / دارایی‌ها	-۰.۹۸٪	۰.۳۴٪	۰.۳۴٪
بازدهی حقوق صاحبان سهام٪	سود خالص×۱۰۰ / حقوق صاحبان سهام	-۸.۰٪	۰.۷٪	۰.۵٪
نسبت فروش به دارایی‌های ثابت	درآمد / دارایی‌های ثابت	۴۱٪	۵۴٪	۳۵٪
نسبت فروش به کل دارایی‌ها	درآمد / کل دارایی‌ها	۲۷٪	۳۶٪	۲۶٪
نسبت سود به کل دارایی‌ها	سود خالص / کل دارایی‌ها	-۱.۱۹٪	۰.۱۳٪	۰.۰۹٪
نسبت فروش به سرمایه در گردش	درآمد / سرمایه در گردش	۳۰۶٪	۳۹۶٪	۵۵۸٪
نسبت سود به سرمایه در گردش	سود خالص / سرمایه در گردش	-۱۳٪	۱٪	۳٪
نسبت دارایی‌های جاری به قیمت تمام شده	دارایی‌های جاری / بهای تمام شده	۱۳۴٪	۱۰۸٪	۱۳۴٪
نسبت قیمت تمام شده به متوسط موجودی کالا	بهای تمام شده / موجودی مواد و کالا	۱۷۲٪	۱۵۲٪	۱۲۹٪
نسبت درآمد به حساب‌های دریافتنی	درآمد / مطالبات	۱۷۶٪	۳۲۱٪	۳۲۴٪
نسبت مالکانه	حقوق صاحبان سهام / مجموع دارایی‌ها	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪

فصل سوم

مبنای تهیه گزارش ارزیابی

تعیین قیمت پایه سهام

۳- مبنای تهیه گزارش ارزیابی:

صورت‌های مالی اساسا بر مبنای بهای تمام شده تاریخی و در موارد مقتضی از ارزش‌های جاری نیز استفاده شده است. از سوی دیگر گزارش ارزیابی به روش ارزش روز خالص دارایی‌ها بر مبنای ارزش‌های جاری تهیه گردیده است.

۱-۳- ارزش دفتری دارایی‌های ثابت مشهود

۱-۱-۳- دارایی‌های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید دارایی‌های ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آن‌ها می‌گردد، به‌عنوان مخارج سرمایه‌ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. هزینه‌های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، هنگام وقوع به عنوان هزینه‌های جاری تلقی و به حساب سود و زیان دوره منظور می‌گردد.

۲-۱-۳- استهلاک دارایی‌های ثابت با توجه به عمر مفید برآوردی دارایی‌های مربوط (با در نظر گرفتن آئین‌نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶) و براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

دارائی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۷، ۸ و ۱۰ درصد	نزولی
تاسیسات	۱۲ و ۱۵ درصد و ۸ ساله	نزولی و خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۲ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
ابزارآلات	۱۰ درصد	نزولی
ماشین‌آلات و تجهیزات	۸، ۱۰، ۱۲ و ۱۵ درصد، ۴، ۸، ۱۰ و ۱۲ ساله	نزولی خط مستقیم
وسایل نقلیه	۲۵، ۳۰ و ۳۵ درصد	نزولی
ابزار کار و لوازم فنی آزمایشگاهی	۱۰ و ۲۵ درصد	نزولی

۳-۱-۳- برای دارایی‌های ثابتی که در خلال ماه تحصیل و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر پس از آمادگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا است.

۲-۳- دارایی‌های نامشهود

۱-۲-۳- دارایی‌های نامشهود، برمبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود.

۲-۲-۳- استهلاک دارایی‌های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد نیاز مربوط و براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

دارائی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
دانش فنی	۴ ساله	خط مستقیم
نرم‌افزارهای رایانه‌ای	۴ ساله	خط مستقیم

۳-۳- ارزش جاری دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود

ارزش جاری دارایی‌های ثابت مشهود براساس سیستم ارزش‌های ورودی می‌باشد و دارایی‌های ثابت توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده که اسامی کارشناسان مربوطه به شرح ذیل می‌باشد:

شرح	نام کارشناس
زمین و ساختمان	جناب آقای [illegible]
ماشین‌آلات و تجهیزات	جناب آقای [illegible]
وسائط نقلیه	جناب آقای [illegible] شماره [illegible] ورخ

۴-۳- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» تک تک اقلام/ گروه‌های اقلام مشابه ارزشیابی می‌شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه‌التفاوت به عنوان ذخیره کاهشارزش موجودی شناسایی می‌شود. بهای تمام شده موجودی‌ها با به‌کارگیری روش‌های زیر تعیین می‌گردد:

شرح	روش مورد استفاده
مواد اولیه، قطعات، لوازم یدکی و سایر موجودی‌ها	میانگین متحرک
کالای در جریان ساخت	میانگین موزون
کالای ساخته شده	میانگین موزون
مواد اولیه (قراضه)	میانگین متحرک

۱-۴-۳- ارزش جاری مواد اولیه و قطعات و لوازم یدکی توسط کارشناس رسمی دادگستری، جناب آقای مهندس [illegible] ارزیابی گردیده است.

۵-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیما قابل انتساب به تحصیل دارایی‌های واجد شرایط است.

۶-۳- تسعیر ارز

اقلام پولی ارزی با نرخ توافقی ارز در تاریخ ترازنامه و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده تاریخی برحسب ارز ثبت شده است، با نرخ رسمی ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:

الف- تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به دارایی‌های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می‌شود.

ب- در سایر موارد، به‌عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

۷-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

۸-۳- درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتنی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۱-۸-۳- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌شود.

۲-۸-۳- درآمد ارایه خدمات، در زمان ارایه خدمات شناسایی می‌گردد.

۹-۳- درآمدهای انتقالی به سنوات آتی (کمک بلاعوض دولت)

با توجه به بخشودگی طرح اولیه مجتمع صنعتی اسفراین طبق مفاد ماده ۳۳ قانون برنامه بودجه، ۵۰ درصد وجوه پرداخت شده از خزانه جهت ایجاد دارایی‌های طرح فوق به حساب درآمد انتقالی به سنوات آتی منظور گردیده است که طی هر سال مالی هزینه‌های استهلاک آن با نرخ ۸ درصد نزولی به حساب درآمدهای غیرعملیاتی منظور می‌گردد.

فصل چهارم

یادداشت‌های توضیحی تعدیلات

۱-۴- دارایی‌های ثابت مشهود

دارایی‌های ثابت مشهود از اقلام ذیل تشکیل شده است که پس از تعدیل به مبلغ ۹،۶۱۰،۹۲۸ میلیون ریال در ارزیابی سهام منظور شده است:

ارقام به میلیون ریال

دارایی‌ها:	یادداشت	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	ذخیره استهلاک	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی
دارایی‌های ثابت مشهود:	۴-۱					
زمین	۴-۱-۱	۱،۹۵۲	-	۱،۹۵۲	۳۴۵،۴۶۸	۳۴۷،۴۲۰
ساختمان	۴-۱-۲	۴۵۸،۷۷۵	۳۰۴،۶۹۸	۱۵۴،۰۷۷	۱،۲۵۱،۸۷۳	۱،۴۰۵،۹۵۰
تاسیسات	۴-۱-۳	۱۷۴،۳۴۴	۱۴۸،۱۹۶	۲۶،۱۴۸	۲،۸۲۴،۸۵۲	۲،۸۵۱،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات	۴-۱-۴	۶۳۱،۷۹۱	۴۵۶،۶۱۶	۱۷۵،۱۷۵	۴،۴۲۹،۸۲۵	۴،۶۰۵،۰۰۰
اثاثه و منصوبات	۴-۱-۵	۲۱،۶۷۸	۱۴،۳۲۴	۷،۳۵۴	-	۷،۳۵۴
ابزارآلات	۴-۱-۶	۲۲،۷۰۶	۱۷،۸۶۵	۴،۸۴۱	۱۸،۱۵۹	۲۳،۰۰۰
وسایل نقلیه	۴-۱-۷	۲۴،۳۸۴	۲۱،۶۳۸	۲،۷۴۶	۳۱،۴۴۴	۳۴،۱۹۰
جمع		۱،۳۳۵،۶۳۰	۹۶۳،۳۳۷	۳۷۲،۲۹۳	۸،۹۰۱،۶۲۱	۹،۲۷۳،۹۱۴
طرح تکمیلی	۴-۱-۸	۲،۹۲۵،۴۱۳	-	۲،۹۲۵،۴۱۳	۷۱۵،۱۸۱	۳،۶۴۰،۵۹۴
پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای	۴-۱-۹	-	-	-	-	-
دارایی‌های در جریان تکمیل	۴-۱-۱۰	۵،۸۷۴	-	۵،۸۷۴	(۵،۸۷۴)	-
اقلام سرمایه‌ای نزد انبار	۴-۱-۱۱	۳،۴۴۶	-	۳،۴۴۶	-	۳،۴۴۶
جمع دارایی‌های ثابت مشهود		۴،۳۷۰،۳۶۳	۹۶۳،۳۳۷	۳،۳۰۷،۰۲۶	۹،۶۱۰،۹۲۸	۱۲،۹۱۷،۹۵۴

۱-۱-۴- زمین

ارزش روز زمین‌های شرکت توسط جناب آقای م... کارشناس رسمی راه و ساختمان و نقشه‌برداری به شماره ۱-... به مبلغ ۳۴۷,۴۲۰ میلیون ریال به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	تعدیلات	ارزش روز
عرصه محل کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین	۱,۹۵۲	-	۱,۹۵۲	۳۴۵,۴۶۸	۲۰۰,۰۰۰
عرصه مرکز آموزش مجتمع صنعتی اسفراین					۹۶,۵۰۰
عرصه پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۰۸- دفتر مرکزی مجتمع صنعتی اسفراین- تهران، خیابان الوند					۵۰,۹۲۰
عرصه پلاک ۶۹۳۳/۱۸۹۴ ساختمان گلریز تهران					-
جمع	۱,۹۵۲	-	۱,۹۵۲	۳۴۵,۴۶۸	۳۴۷,۴۲۰

۱-۱-۱-۴- عرصه محل کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین

عرصه متعلق به شرکت مجتمع صنعتی اسفراین مشتمل بر عرصه کارخانه و زمین محل فرودگاه به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۱-۱-۱-۴- در محل کارخانه شرکت مجتمع صنعتی حدود ۱,۳۰۰ هکتار زمین منابع طبیعی وجود داشته که شروع به آماده‌سازی آن گردیده است و سپس از کل زمین‌های مزبور حدود ۲۱۰ هکتار به شرکت لوله گستر اسفراین و حدود ۱۰۰ هکتار آن را به شرکت ساپکو (ایران خودرو) و حدود ۱۰۰ هکتار آن را به شرکت شهرک‌های صنعتی و حدود ۱۸ هکتار آن به شرکت برق منطقه‌ای (جهت احداث و نصب پست برق ۴۰۰ کیلوولت) واگذار گردیده و نهایتا حدود ۸۷۲ هکتار باقیمانده به طرح ریخته‌گری و آهنگری قطعات اسفراین انتقال قطعی یافته است و در تصرف و مالکیت کارخانه مذکور قرار دارد.

۲-۱-۱-۱-۴- در ارتباط با بخش اعظم زمین‌های متعلق به شرکت (حدود ۷۱۷ هکتار)، اسناد مالکیت مربوطه به نام طرح ریخته‌گری و آهنگری قطعات اسفراین صادر و یا به شرکت انتقال قطعی یافته است که مشخصات اسناد مالکیت مربوط به زمین به مساحت حدود ۷۱۷ هکتار از اراضی مذکور به شرح زیر می‌باشد:

الف- سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین موات به مساحت ۲۳۱.۹۰۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۰/۹ قطعه یک اسفراین بخش ۵ بجنود در تاریخ ۱۳۷۳/۰۶/۲۳ ذیل شماره ۱۳۳۱۹ دفتر ۹۲ صفحه ۱۱ به نام مدیریت امور اراضی استان خراسان مشهد صادر و در تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۰۶ به موجب سند رسمی شماره ۳۷۸۴۶ دفترخانه اسناد رسمی ۴۴ مشهد به کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین (مجتمع صنعتی اسفراین) انتقال قطعی یافته است.

ب- ششدانگ یک قطعه زمین موات به مساحت ۹۳۷.۷۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۸ اصلی قطعه یک اسفراین بخش ۵ بجنود ذیل ثبت ۱۳۴/۸ دفتر ۹۲ صفحه ۳۱۳ در تاریخ ۱۳۷۳/۰۷/۲۸ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت کشاورزی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و سپس در تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۰۸ به موجب سند رسمی ۳۷۸۶۲ دفترخانه ۴۴ مشهد به کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین (مجتمع صنعتی اسفراین) انتقال قطعی یافته است.

ج- تمامی ششدانگ یک قطعه زمین موات به مساحت ۳۶۴.۳۰۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۹/۱۱ کلاته کربلایی علیخان قطعه یک اسفراین بخش ۵ بجنود ذیل ثبت ۱۳۳۱۷ دفتر ۹۲ صفحه ۵ در تاریخ ۱۳۷۳/۰۶/۲۳ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی مدیریت امور اراضی خراسان مرکز مشهد ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و سپس در تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۰۶ به موجب سند رسمی شماره ۳۷۸۴۷ دفترخانه اسناد رسمی ۴۴ مشهد از طرف مدیریت اراضی استان خراسان به کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین انتقال قطعی یافته است.

د- ششدانگ یک قطعه زمین ملی به مساحت ۶.۲۱۳.۷۵۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۰/۱ ملک‌آباد قطعه ۱ اسفراین بخش ۵ بجنود در سال ۱۳۷۷ به نام وزارت جهاد سازندگی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و سپس از طرف سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور جهت طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین در تاریخ ۱۳۷۸/۰۶/۲۵ تمامی ۴.۴۰۰.۰۰۰ سهم مشاع از ۶.۲۱۳.۷۵۰ سهم ششدانگ انتقال قطعی یافته است، ضمنا جاده فرعی ایرج به مراغه از داخل پلاک عبور می‌نماید.

ه- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۶.۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۰/۷ ملک‌آباد قطعه ۱ اسفراین بخش ۵ بجنود در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۱۸ از طرف اراضی استان خراسان (وزارت کشاورزی) به طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین انتقال قطعی یافته است.

و- سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱.۱۶۴.۷۹۵/۷۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۱/۳۲۷ قریه ایرج قطعه ۱ اسفراین بخش ۵ بجنود در تاریخ ۱۳۷۸/۰۹/۰۲ به نام وزارت کشاورزی صادر و سپس در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۱۸ تمامی ۶۷۸.۸۲۰/۷۵ سهم مشاع از کل ۱.۱۶۴.۷۹۵/۷۵ سهم ششدانگ زمین مزبور به طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین انتقال قطعی یافته است.

۳-۱-۱-۱-۴- حدود ۷۱۷ هکتار (به طور دقیق مساحت ۷.۱۶۸.۷۲۰/۷۵ متر مربع) از اراضی متعلق به مجتمع صنعتی اسفراین دارای سند مالکیت بوده و برای بقیه اراضی نیز مجتمع صنعتی اسفراین در حال پیگیری و صدور اسناد مالکیت می‌باشد.

۴-۱-۱-۱-۴- مجتمع صنعتی اسفراین دو قطعه زمین به فاصله حدود ۱۸ کیلومتری اسفراین جهت ایجاد فرودگاه با مشخصات زیر خریداری نموده و در آن شروع به تسطیح و احداث زیرسازی باند فرودگاه نموده است ولی به دلیل تغییر محل فرودگاه از اسفراین به بجنود عملیات فنی بر روی اراضی مزبور متوقف گردیده است.

مشخصات دو قطعه مزبور عبارت است از:

الف- ششدانگ یک قطعه زمین موات به مساحت ۱.۵۲۷.۴۸۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۹۸/۲ قلعه نورئیسی قطعه ۱ اسفراین بخش ۵ بجنود که در تاریخ ۱۳۷۵/۰۹/۰۸ از طرف مدیریت امور اراضی استان خراسان به طرح اجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین انتقال قطعی یافته است.

ب- سند مالکیت مقدار ۱۳۰ سهم مشاع از مقدار ۲.۴۴۹.۳۷۰ هکتار از کل ششدانگ یک قطعه زمین موات پلاک ثبتی ۶۱ فرعی جدا شده از ۹۱ اصلی کروژ ده قطعه ۱ اسفراین بخش ۵ بجنود به مساحت ششدانگ ۲.۴۴۹.۳۷۰ متر مربع در تاریخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۶ ذیل ثبت ۱۵۷۸۲ دفتر ۱۰۶ صفحه ۴۹۰ به نام طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین صادر تسلیم گردیده است.

جهت مورد کارشناسی تصویر یک جلد پروانه ساختمانی به شماره ۲۱۳۰ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۸ از شهرداری اسفراین ارایه گردیده که کاربری آن به صورت اداری- صنعتی ذکر گردیده است.

۲-۱-۱-۴- عرصه مرکز آموزش مجتمع صنعتی اسفراین

مساحت عرصه مرکز آموزش که محصور گردیده در حدود ۷/۹۹ هکتار می‌باشد که مشتمل بر موارد زیر است:

الف- مساحت حدود ۶/۱ هکتار از عرصه مورد بحث متعلق به سازمان زمین شهری است که در جریان بررسی جهت انتقال رسمی بوده و به زودی اسناد انتقال قطعی آن به مجتمع صنعتی اسفراین صادر خواهد شد.

ب- حدود یک هکتار از عرصه مرکز آموزش به صورت وقفی و متعلق به سازمان اوقاف بوده و در اجاره شرکت مجتمع صنعتی اسفراین جهت بهره‌برداری اداری از آن می‌باشد. زمین وقفی مرکز آموزش به میزان ۳۳ سهم از ۱۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۷ اصلی از موقوفه ملا مهدی ملاباشی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین و به مساحت ۱۰۰۳۷ متر مربع به اجاره کارخانه ریخته‌گری (مجتمع صنعتی اسفراین) واگذار گردیده است.

ج- مساحت ۲۰۰۰ متر مربع (۰/۲ هکتار) از عرصه مرکز آموزش طبق سند قطعی غیرمنقول به شماره ۴۳۷۲۳ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۰۱ دفترخانه ۳۹ اسفراین از خانم طلعت لعل محمدی به طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین انتقال قطعی یافته است.

د- ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ۶۷/۲۳۷ قطعه یک اسفراین بخش ۵ بجنود به ابعاد ۵۰×۴۰ متر و به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع ذیل ثبت شماره ۱۱۴۹۵ در تاریخ ۱۳۷۱/۰۸/۲۵ به نام جمعیت هلا احمر اسفراین صادر و در تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۵ به موجب سند رسمی شماره ۳۹۹۰۵ دفترخانه ۳۹ اسفراین به طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین در اسفراین انتقال قطعی یافته است.

ه- قطعه زمین به مساحت ۴۹۱۰ متر مربع که از طریق شهرداری اسفراین به عنوان فروشنده با توجه به صورتجلسه شماره ۳۳۵ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۰۳ شورای محترم شهر اسفراین به کارخانه مجتمع فولاد اسفراین به صورت قرارداد فروش عادی واگذار گردیده است.

- توضیح این‌که جهت ساختمان مرکز آموزش تصویر یک برگ گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۱۱۳۶۷ مورخ ۱۳۷۴/۰۹/۲۸ از شهرداری اسفراین ارایه گردیده است که عرصه آن را ۶۹۸۲۹ متر مربع و جمع اعیان مرکز مذکور در مجموع طبقات در پایانکار ۲۴۶۹۸ متر مربع گواهی نموده است. ۱- زیر زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع، ۲- همکف به مساحت ۱۵۳۶۵ متر مربع، ۳- طبقه اول ۳۴۶۷ متر مربع، ۴- طبقه دوم به بالا ۵۷۶۶ متر مربع که در محل حدود ۲۱۷ متر مربع بیشتر می‌باشد.

- توضیح این‌که مطابق صورتجلسه شماره ۶۰/۱۹۲۲۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۵ بین وزرای صنعت، معدن، تجارت، امور اقتصادی و دارایی و علوم تحقیقات و فناوری بخشی از مرکز آموزش شامل عرصه به مساحت ۵۷۴۱۳ متر مربع و اعیان به مساحت ۱۸۰۷۸ متر مربع به آموزشکده فنی اسفراین واگذار گردیده است.

۳-۱-۱-۴- عرصه پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۰۸- دفتر مرکزی مجتمع صنعتی اسفراین- تهران، خیابان الوند

عرصه مذکور به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، پایین‌تر از مطهری، کوچه الوند، شماره ۷ می‌باشد. پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۰۸ ذیل شماره ثبت ۳۴۷۵۶ دفتر ۲۹۶ صفحه ۳۸۱ به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۰ متر مربع به شماره ۱۸۰۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز از قریه عباس‌آباد پلاک ۶۹۳۳ بخش دو تهران که آگهی‌های نوبتی به نام بانک ایران منتشر و مع‌الواسطه به مالک منتقل شده. با حدود:

- شمالا: به طول ۱۶ متر به کوچه ۸ متری.
- شرقا: به طول ۳۵ متر به ملک مجاور.
- جنوبا: به طول ۱۶ متر به ملک مجاور.
- غربا: به طول ۳۵ متر به ملک مجاور.

که در تاریخ ۱۳۳۵/۰۱/۲۲ به نام آقای غلامرضا الوندپور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده، سپس در مورخ ۱۳۷۱/۰۱/۰۳ به موجب سند رسمی شماره ۱۷۰۸۲۵ تنظیمی در دفترخانه ۶۴ تهران کل ششدانگ با واسطه به طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین (تحت پوشش سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران) انتقال قطعی یافته است.

- حسب مفاد گواهی پایان کار شماره ۱۸۷۸۷ مورخ ۱۳۷۶/۰۸/۰۷ صادره از طرف شهرداری منطقه ۶ تهران، عرصه و مستحدثات ملک موصوف دارای مشخصات زیر است:

الف- با رعایت بر اصلاحی، عرصه به مساحت ۵۳۶ متر مربع و به ابعاد ۳۳/۵×۱۶ متر بوده و شمالا به طول ۱۶ متر به کوچه ۱۱ متری اصلاحی (الوند) محدود می‌گردد.

ب- ساختمان احداثی مشتمل بر ۵ طبقه (طبقات زیرزمین، همکف، اول، دوم و سوم) می‌باشد.

ج- زیرزمین شامل ۱۷۷/۲۰ متر مربع انباری اداری، ۲۰ مترمربع تاسیسات و ۱۴۸ مترمربع زیربنای اداری دولتی، طبقه همکف شامل ۸۰ مترمربع زیربنای اداری دولتی و ۲۴۷/۲۰ مترمربع پارکینگ و هر یک از طبقات اول، دوم و سوم شامل ۳۱۲/۶۰ مترمربع زیربنای اداری دولتی است.

طبقات زیرزمین و همکف هر یک دارای ۱۴/۸۰ مترمربع راه پله و سه طبقه فوقانی هر یک دارای ۲۹/۴۰ مترمربع راه پله می‌باشد.

د- زیربنای مفید اداری دولتی برابر ۱۶۵/۸۰ مترمربع و زیربنای کل برابر ۱۷۲۸ مترمربع است.

۴-۱-۱-۴- عرصه پلاک ۶۹۳۳/۱۸۹۴ ساختمان گلریز تهران

عرصه مذکور به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان گلریز، نبش کوچه شبنم، پلاک ۶ می‌باشد. پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۹۴ ذیل شماره ۱۹۸۶۸ دفتر ۱۸۲ صفحه ۵۷۵ به‌عنوان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۶/۴۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۱۸۹۴ مفروز از قریه عباس‌آباد پلاک ۶۹۳۳ بخش ۲ تهران که آگهی‌های نوبتی به‌نام بانک ایران منتشر و مع‌الواسطه به مالک منتقل شده با قید آن‌که مالک از اول مهر ماه ۱۳۳۰ تا پنج سال حق معامله قطعی ندارد و در صورت عدم پرداخت بقیه قیمت موضوع سند شماره ۷۱۶۶ حق فسخ معامله با بانک کشاورزی است. با حدود:

- شمالا: به طول ۱۹/۵ متر به پلاک ۱۸۱۳ و ۱۸۱۲ فرعی از ۶۹۳۳.
- شرقا: به طول ۳۵ متر به خیابان ۱۰ متری.
- جنوبا: اول یخی به طول ۱/۷۰ متر و دوم به طول ۱۰/۳۰ متر به کوچه ۸ متری فعلی و ۱۰ متری اصلاحی.
- غربا: به طول ۳۴ متر به پلاک ۱۸۹۵ فرعی از ۶۹۳۳.

که در تاریخ ۱۳۳۰/۰۷/۲۴ به نام سرکار سرهنگ نظام نافذی فرزند آقای حسین ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند رسمی شماره ۱۲۷۸۸۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۰۴ دفترخانه ۳۰۹ تهران کل ششدانگ به‌طور قطعی و با واسطه به وزارت صنایع سنگین واگذار گردیده است.

- جهت مورد کارشناسی تصویر یک برگ گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۵۶/۹/۱۸۹۱۹ مورخ ۱۳۶۹/۰۴/۲۵ ارایه گردیده است که به موجب آن زمین دارای کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد و مساحت کل زیربنای ملک در ۴ طبقه برابر با ۱۰۳۰ متر مربع می‌باشد.
- لازم به ذکر است که در سوابق انعکاسی از مالکیت مجتمع صنعتی اسفراین ملاحظه نشد ولی مطابق نامه ارسالی به شماره ۹۱/۱۸۵۱ص مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ مدیر عامل محترم شرکت مجتمع صنعتی اسفراین که خطاب به معاونت توسعه، تولید و نوسازی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مرقوم داشته‌اند مبلغ ۳۴ درصد بهای ساختمان گلریز از محل طرح تملک ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین پرداخت گردیده و به همین منظور تقاضای انتقال سهمی ساختمان مربوطه به نام دولت جمهوری اسلامی ایران، شرکت مجتمع صنعتی اسفراین گردیده و تاکنون منجر به حصول نتیجه نگردیده و در حال طی مراحل قانونی آن می‌باشد.

نظر به این‌که عرصه ساختمان گلریز که توسط کارشناس محترم جناب آقای [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۴۵,۱۰۰ میلیون ریال ارزیابی گردیده، در اختیار وزارت صنایع می‌باشد و سند آن به نام شرکت صادر نشده و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ مالکیت ساختمان گلریز به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران واگذار شده است، لذا در ارزیابی سهام منظور نشده است.

تذکر مهم: گرچه زمین کارخانه و سایر قسمت‌ها و حتی دفتر مرکزی و مرکز آموزش حسب مرقومه شماره ۸۸/۱۴۹۸/ص مدیر عامل محترم شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص) تاکنون از سوی دولت به شرکت مجتمع صنعتی اسفراین منتقل نگردیده و اسناد مالکیت هیچ یک از املاک موجود در شرکت به نام مجتمع صنعتی اسفراین نمی‌باشد ولی مطابق قانون اعیان تابع زمین و وقتی پلاک خریداری می‌شود، کلیه اعیانات احداثی در آن پلاک را نیز شامل می‌گردد، لذا در این گزارش با هماهنگی به عمل آمده با سازمان گسترش و سازمان خصوصی‌سازی ارزش زمین کارخانه، دفتر مرکزی و مرکز آموزش جداگانه اعلام گردیده بدیهی است خریداران می‌بایست با هماهنگی و از طریق سازمان‌های مذکور در خرید زمین املاک فوق و حل و فصل مسایل حقوقی مربوطه اقدام نمایند.

۲-۱-۴- ساختمان و محوطه‌سازی

ارزش روز ساختمان‌ها و محوطه‌سازی شرکت توسط جناب آقای م ، کارشناس رسمی راه و ساختمان و نقشه‌برداری به شمار به مبلغ ۱,۴۰۵,۹۵۰ میلیون ریال به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	تعدیلات	ارزش روز
اعیانی‌ها و مستحدثات کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین	۴۵۸,۷۷۵	۳۰۴,۶۹۸	۱۵۴,۰۷۷	۱,۱۶۹,۹۷۳	۱,۱۹۶,۰۰۰
اعیانی‌ها و مستحدثات مرکز آموزش مجتمع صنعتی اسفراین					۱۱۲,۵۰۰
اعیان، اضافه تراکم، امتیازات و انشعابات و ... دفتر مرکزی واقع در خیابان الوند					۱۵,۵۵۰
اعیان، امتیازات، انشعابات و ... ساختمان گلریز تهران					-
جمع ساختمان‌ها	**۴۵۸,۷۷۵**	**۳۰۴,۶۹۸**	**۱۵۴,۰۷۷**	**۱,۱۶۹,۹۷۳**	**۱,۳۲۴,۰۵۰**
محوطه‌سازی و دیوارکشی کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین	-	-	-	۶۴,۴۰۰	۶۴,۴۰۰
محوطه‌سازی و دیوارکشی مجتمع صنعتی اسفراین	-	-	-	۱۷,۵۰۰	۱۷,۵۰۰
جمع ساختمان و محوطه‌ها	**۴۵۸,۷۷۵**	**۳۰۴,۶۹۸**	**۱۵۴,۰۷۷**	**۱,۲۵۱,۸۷۳**	**۱,۴۰۵,۹۵۰**

۱-۲-۱-۴- اعیانی‌ها و مستحدثات کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین

مستحدثات موجود در کارخانه عبارت‌اند از:

	متراژ (مترمربع)
- ساختمان اداری مهندسی	۳۰۰۰
- ساختمان غذاخوری	۲۰۱۶
- ساختمان نگهبانی حراست و کارد‌کس	۷۳
- سالن آهنگری ۵	۱۵۴۹۴
- سالن پرس ۸	۱۵۹۰۰
- ساختمان اداری سالن آهنگری ۰۵ (واقع در شمال غرب سالن ۰۵)	۹۰۰
- ساختمان امور مهندسی- درمانگاه سابق	۴۰۰
- سالن ذوب حدود ۲۵۰۰۰ متر مربع	۲۵۰۰۰
- تصفیه خانه آب	۱۰۰۰
- ساختمان شورای اسلامی کار- بانک قدیم	۷۳
- پست برق ۱۳۲ کیلوولت- پست سالن ذوب و پست برق کل کارخانه	۱۷۸۵
- تصفیه فاضلاب	-
- ساختمان پست S.V.C	۱۳۲
- اکسیژن پلانت ساختمان هوایی فشرده	۱۰۷۰
- غبارگیر ذوب- ساختمان دیداستینگ و قراضه	۱۴۵

	متراژ (مترمربع)
- سوله انبار مرکزی- انبار قطعات مصرفی	۱۰۰۰۰
- سوله کارگاه نوسازی و ساختمان اداری آن	۱۴۵۵
- ساختمان‌های ترانسپورت و غذاخوری قدیم و نانوایی (۳۰۸+۲۲۸+۱۰۶)	۶۴۲
- ساختمان مرکز مخابرات قدیم	۹۰
- ساختمان جدید خریداری شده به صورت سوله (از شرکت متقال باف)	۲۰۰۰
- ساختمان دوش و رخت‌کن سالن آهنگری و پرس	۴۳۲
- سکوی تخلیه (۲۶۲+۱۲۸)	۳۹۰
- انبار روباز محصول	*۵۴۰۰
- انبار روباز آهن‌آلات	*۴۸۶۰۰
- ساختمان Sub Station ذوب	۲۰۰۰
- ساختمان اداری ذوب	۷۵۰
- ساختمان بانک جدید	۱۰۰
- سوله ایزوله	۲۰۰
- ساختمان تعمیرگاه (ساختمان تعویض روغن)	۱۰۰
- ساختمان فضای سبز	-
- ساختمان کارگاه نمونه‌زنی (سیم‌پیچی)	۵۰
- ساختمان کبوترخانه	۱۰۰
- ساختمان کولینگ تاور ۰۵ (۶۰+۳۰)	۹۰
- ساختمان موتوری	۲۰۰
- ساختمان کمپرسورخانه	۱۵۰
- سوله کولینگ واتر ذوب	۱۰۰۰
- ساختمان تلمبه خانه آتش‌نشانی	۶۰
- ساختمان نقلیه جدید (مانا)	۲۰۰
- ساختمان درمانگاه	۱۰۰
- ساختمان استراحت رانندگان میهمان	۲۰۰
- ریل‌گذاری بین سالن ذوب و آهنگری	۳۰۰
- پست برق ۲۰/۴ کیلوولت (تصفیه خانه)	۲۳۲
- ساختمان آتش‌نشانی (بین ساختمان نگهبانی و مخازن گاز)	۵۱۰
- سیستم جمع‌آوری فاضلاب بهداشتی	-
- ساختمان پست برق آهنگری سالن ۰۵	۱۴۳۰
- پروژه چهار برج	-

* متراژ محوطه مربوطه

۲-۲-۱-۴- اعیانی‌ها و مستحدثات مرکز آموزش مجتمع صنعتی اسفراین

مستحدثات موجود در مرکز آموزش مجتمع صنعتی اسفراین به شرح ذیل می‌باشند:

	متراژ (مترمربع)
- ساختمان مرکزی (ساختمان شماره ۳)	۳۹۷۵
- ساختمان سوله‌ها (سالن‌های 4b و 4a)	۹۵۷۵
- ساختمان بین سوله‌ها (ساختمان‌های شماره 5 و 5a)	۲۲۷۵
- راه‌روهای ارتباطی بین سوله‌ها	۱۱۰۰
- ساختمان تاسیسات	۱۱۲۵
- ساختمان مسکونی اساتید (۵۲۰۰+۸۶۱)	۶۰۶۱
- آشپزخانه قدیم	۲۰۰
- مهمانسرا	۱۸۵
- نگهبانی	۵۴
- ایستگاه تقلیل فشار گاز	۱۶
- اتاق‌های کارگری، سرویس و اتاق تانکر	۶۵
- کیوسک نگهبانی	۱۲
- ساختمان تاسیسات Cooling Tower	۹۵
- ساختمان سوئیچ	۲۰۲
- ساختمان تاسیسات، دوش و رختکن	۶۰۶
- استخر آب	۲۰۰
- ساختمان نگهبانی جدید	۳۰

۳-۲-۱-۴- اعیان، اضافه تراکم، امتیازات و انشعابات و ... دفتر مرکزی واقع در خیابان الوند

مورد کارشناسی ساختمانی است با کاربری اداری- دولتی و قدمت حدود ۲۲ سال در ۵ طبقه (زیرزمین، همکف و سه طبقه بالای آن) به مساحت کل زیربنای حدود ۱۷۲۸ مترمربع.

۴-۲-۱-۴- اعیان، امتیازات، انشعابات و ... ساختمان گلریز تهران

مورد کارشناسی ساختمانی است قدیمی‌ساز با کاربری مسکونی و موقعیت اداری که جدیدا بازسازی گردیده و به موجب گواهی پایانکار ساختمانی دارای مساحت کل زیربنای ۱۰۳۰ متر مربع در ۴ طبقه (زیرزمین، همکف و در طبقه بالای همکف) و کلا شامل ۶ واحد مسکونی می‌باشد.

ساختمان در حال حاضر در تصرف وزارت صنایع بوده و در سردرب آن عبارت «ساختمان شماره ۳ وزارت صنایع و معادن» رویت گردید. نظر به این‌که ساختمان گلریز که توسط کارشناس محترم جناب آقای [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۷،۳۰۰ میلیون ریال ارزیابی گردیده، در اختیار وزارت صنایع می‌باشد و سند آن به نام شرکت صادر نشده و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ ماکیت ساختمان به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران واگذار شده است، لذا در ارزیابی سهام منظور نشده است.

۵-۲-۱-۴- محوطه‌سازی و دیوارکشی کارخانه مجتمع صنعتی اسفراین

توضیح این‌که محوطه کارخانه مشتمل بر دو بخش صنعتی (به مساحت حدود ۱۴۸ هکتار) و اداری (به مساحت حدود ۱۰۰ هکتار) است که توسط دیوار سنگی و نرده فلزی در فوقانی دیوار به طول حدود ۱،۲۰۰ متر از یکدیگر جدا می‌شوند.

محوطه صنعتی توسط فنس‌کشی محصور گردیده است کف محوطه آسفالت و فضای سبز و دارای جدول‌گذاری و پیاده‌روسازی است.

در محوطه حدود ۶.۵۰۰ متر بولوار با دو باند احداث شده که در بعضی قسمت‌ها دارای روکش آسفالت نیز می‌باشد.

محوطه شامل حدود ۵.۰۰۰ متر خیابان‌کشی است که زیرسازی شده و حدود ۳۰.۰۰۰ متر جدول‌گذاری اجرا گردیده و دارای حدود ۳۵۰ چراغ‌های پایه بلند فلزی و کانال‌های بتنی جهت جمع‌آوری آب‌های سطحی و کانال‌کشی سیستم فاضلاب با منهول و درپوش بتنی با حوضچه‌های تصفیه و کانال عبور لوله‌های آب و برق و تلفن و مخابرات می‌باشد.

در محوطه مستحدثات زیر انجام گردیده است:

- دو منبع بتن آرمه مسقف هر یک به ابعاد ۷۵×۴۲ متر و به عمق ۴/۳۵ متر در قسمت زیرزمین واقع شده و هر یک با ظرفیت ۱۰.۰۰۰ متر مکعب می‌باشد.
- دفتر باسکول در مجاورت باسکول ۶۰ تنی.
- در جنب سوله ذوب یک باسکول جدید به ظرفیت ۱۰۰ تن نصب گردیده و دفتر آن در داخل سالن ذوب می‌باشد.
- برج خنک‌کننده با اسکلت بتن آرمه به مساحت ۲۵۰ متر مربع و منبع هوایی فلزی. مربوط به سالن ۰۵ شمال غرب.

در داخل محوطه، محوطه ورزشی شامل زمین فوتبال به مساحت حدود ۷.۵۰۰متر مربع و تعدادی منبع هوایی آب به شرح ذیل یک منبع فلزی هوایی آب آشامیدنی به حجم ۵۰ متر مکعب و یک منبع فلزی هوایی آب تصفیه شده به حجم ۸۰ متر مکعب و یک منبع فلزی هوایی آب به حجم ۳۵ متر مکعب جهت استفاده اضطراری ماشین‌آلات صنعتی هر یک به ارتفاع حدود ۴۵ متر و ۳ پارکینگ مسقف شامل پارکینگ مسقف جنب ساختمان اداری به مساحت حدود ۳۶۹ متر مربع دارای اسکلت فلزی و پوشش از پروفیل Z و ایرانیت با شیب یک طرفه و پارکینگ مسقف جنب ترانسپورت به مساحت حدود ۱۶۰ متر مربع دارای اسکلت فلزی و پوشش سقف از ناودانی و ایرانیت با شیب یک طرفه و پارکینگ مسقف عمومی جنب نگهبانی شامل ۲ پارکینگ مسقف متصل به‌هم به مساحت حدود ۷۴۴ متر مربع دارای اسکلت از پروفیل لوله و سقف خرپای فلزی و پروفیل Z و پوشش از ورق گالوانیزه ذوزنقه‌ای با شیب یک طرفه و دارای ۳ گلخانه مجزی به مساحت حدود ۶۰ متر مربع و کیوسک جوشکاری و اتاقک نگهبانی و دو برجک نگهبانی هر یک با ابعاد حدود ۲/۵×۲/۵ متر نیز احداث گردیده و قسمتی از محوطه به مساحت حدود ۱۰۸ هکتار به صورت فضای سبز و درختکاری شده و شامل درختان کاج، سرو و قسمتی زیتون‌کاری می‌باشد. توضیح این‌که قسمتی از محوطه شمالی به مساحت حدود ۶ هکتار با درختان میوه از قبیل هلو و سیب به فضای سبز تبدیل شده است.

در محوطه ۳ چاه آب مشتمل بر چاه شماره یک و استخر بتن‌آرمه ذخیره آب به مساحت ۳۷۶ متر مربع (۶۰۰ متر مکعب) و ساختمان ۲ طبقه اتاق چاه مجاور آن به مساحت ۸۵ متر مربع در هر طبقه با نما از سیمان سفید و پنجره‌های فلزی و سقف شیب‌دار یک‌طرفه از پروفیل ناودانی با پوشش ایرانیت و از داخل توری مرغی و پشم شیشه می‌باشد.

۱-۵-۲-۱-۴- سیل‌بند

این بنا در قسمت محوطه جهت جلوگیری از وقوع سیل در مسیر رودخانه به طول ۳۰۲۸ متر از دیوار سنگی به ارتفاع متوسط ۲/۵ متر در دو طرف رودخانه با استفاده از سنگ لاشه و ملات سیمان و فوندانسیون از بتن غیرمسطح اجرا گردیده است.

تذکر مهم: گرچه زمین کارخانه و سایر قسمت‌ها و حتی دفتر مرکزی و مرکز آموزش حسب مرقومه شماره ۸۸/۱۴۹۸/ص مدیر عامل محترم شرکت مجتمع صنعتی اسفراین (سهامی خاص) تاکنون از سوی دولت به شرکت مجتمع صنعتی اسفراین منتقل نگردیده و اسناد مالکیت هیچ یک از املاک موجود در شرکت به نام مجتمع صنعتی اسفراین نمی‌باشد ولی مطابق قانون اعیان تابع زمین و وقتی پلاک خریداری می‌شود، کلیه اعیانات احداثی در آن پلاک را نیز شامل می‌گردد، لذا در این گزارش با هماهنگی به عمل آمده با سازمان گسترش و سازمان خصوصی‌سازی ارزش زمین کارخانه، دفتر مرکزی و مرکز آموزش جداگانه اعلام گردیده بدیهی ات خریداران می‌بایست با هماهنگی و از طریق سازمان‌های مذکور در خرید زمین املاک فوق و حل و فصل مسایل حقوقی مربوطه اقدام نمایند.

۳-۱-۴- تاسیسات

ارزش روز تاسیسات شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۲،۸۵۱،۰۰۰ میلیون ریال به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
ماشین‌آلات و تجهیزات تاسیسات مکانیکی	۱۷۴،۳۴۴	۱۴۸،۱۹۶	۲۶،۱۴۸	۲،۸۲۴،۸۵۲	۱،۰۲۰،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات تاسیسات برقی					۱،۴۱۱،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات واحد اکسیژن					۱۰۶،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات جانبی و کمکی تولید					۳۱۴،۰۰۰
جمع	**۱۷۴،۳۴۴**	**۱۴۸،۱۹۶**	**۲۶،۱۴۸**	**۲،۸۲۴،۸۵۲**	**۲،۸۵۱،۰۰۰**

۴-۱-۴- ماشین‌آلات و تجهیزات

ارزش روز ماشین‌آلات و تجهیزات شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۴،۶۰۵،۰۰۰ میلیون ریال تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
ماشین‌آلات و تجهیزات واحد غبارگیری و قراضه	۶۳۱،۷۹۱	۴۵۶،۶۱۶	۱۷۵،۱۷۵	۴،۴۲۹،۸۲۵	۱۳۹،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات واحد ذوب و ریخته‌گری					۳،۴۱۶،۰۰۰
ماشین‌آلات و تجهیزات واحد پرس و آهنگری					۲،۰۵۰،۰۰۰
جمع	**۶۳۱،۷۹۱**	**۴۵۶،۶۱۶**	**۱۷۵،۱۷۵**	**۴،۴۲۹،۸۲۵**	**۴،۶۰۵،۰۰۰**

۵-۱-۴- اثاثه و منصوبات

با توجه به ماهیت مصرفی بودن اثاثه و منصوبات، ارزش روز آن معادل ارزش دفتری به مبلغ ۷،۳۵۴ میلیون ریال تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

۶-۱-۴- ابزارآلات

ارزش روز ابزارآلات شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۲۳،۰۰۰ میلیون ریال تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
ابزارآلات	۲۲،۷۰۶	۱۷،۸۶۵	۴،۸۴۱	۱۸،۱۵۹	۲۳،۰۰۰
جمع	**۲۲،۷۰۶**	**۱۷،۸۶۵**	**۴،۸۴۱**	**۱۸،۱۵۹**	**۲۳،۰۰۰**

۷-۱-۴- وسایل نقلیه

ارزش روز وسایط نقلیه شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس وسایل نقلیه موتوری زمینی به ش[redacted] ورخ [redacted] به مبلغ ۳۴,۱۹۰ میلیون ریال به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدده (ریال)
۱	۳۹۶الف۱۱- ایران ۲۶	اسفراین	آمبولانس تویوتا هایس	JTGSX23P7C6123713	TR84137932	۲۰۱۲	سفید روغنی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۱۷	سالم	۱.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۵۶۹ د ۲۶ -ایران۲۲	اسفراین	کامیونت بالابر نیسان ۲۴۰۰	J017499	۳۲۶۵۴۲	۱۳۸۵	آبی- روغنی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۵۲	سالم	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۹۶۵ الف ۱۱-ایران ۱۱	اسفراین	سواری پژو۴۰۵ GLX I	۱۴۲۱۲۳۴۱	۱۲۴۸۴۰۲۵۵۱۴	۱۳۸۴	مشکی متالیک	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۵۷	سالم	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۹۶۶الف۱۱- ایران ۱۱	تهران	سواری پژو۴۰۵ GLX I	۱۴۲۱۲۲۳۳	۱۲۴۸۴۰۲۶۱۶۷	۱۳۸۴	مشکی متالیک	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۵۷	سالم	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۴۵۷ الف ۱۱-ایران ۳۶	اسفراین	سواری- کار اپوپکو نیپ۱۳۶.A	NAZA36134KB200241	A۳۳۱۸۱۱ گازوئیلی	۱۳۹۱	سفید روغنی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۲۲	سالم	۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	۸۷۳الف۱۲-ایران ۳۳	اسفراین	سواری پیکان ۱۶۰۰	۷۹۴۱۴۵۵۲	۱۱۱۲۷۹۱۴۷۱۶	۱۳۷۹	آبی معمولی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۶۷	سالم	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	۴۴۱ الف ۲۷-ایران ۳۲	اسفراین	سواری پیکان ۱۶۰۰	۷۹۴۱۱۶۰۹	۱۱۱۲۷۹۰۷۹۴۱	۱۳۷۹	آبی معمولی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۶۷	سالم	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	۶۳۵الف ۲۸-ایران ۲۲	اسفراین	سواری پیکان ۱۸۰۰	۷۹۴۱۲۳۰۴	۱۱۱۲۷۹۱۳۷۶۷	۱۳۷۹	سفید روغنی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۶۷	سالم	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	-	اسفراین	لیفتراک ۷تنی دیزلی سیاهان	SPD3199IRF307-SPD70	U231186	۱۳۸۵	مشکی (دکل) سبز روشن (بدنه)	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	-	اسفراین	لیفتراک ۳ تن دیزلی سیاهان لیفتر	SPD4310IRF303-CS30D	۴۸۹۶۸	۱۳۸۷	مشکی (دکل) سبز روشن (بدنه	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۲۷	سالم	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۱۱	-	اسفراین	لیفتراک ۷تنی دیزلی سیاهان لیفتر	SPD3200IRF307	U231178	۱۳۸۵	مشکی (دکل) سر روشن ابدنه	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کد ۱۰۷۴	اسفراین	موتور سه چرخ CC200 توسن	T9۲۰۰۰۹۷۸	۹۱۲۰۰۴۳۵	۱۳۸۹	عنابی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کد ۱۰۷۳	اسفراین	موتور سه چرخ 200 CC توسن	T9۲۰۰۱۳۲۴	۹۱۲۰۰۳۰۴	۱۳۸۹	عنابی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۱۴۹۴ - ایران ۷۷۹	اسفراین	موتور سیکلت پیشتاز ۱۲۵	NEG***125A8910601	NEG1080048	۱۳۸۹	مشکی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۱۴۹۷ - ایران ۷۷۹	اسفراین	موتور سیکلت پیشتاز ۱۲۵	NEG***125A8910604	NEG1080018	۱۳۸۹	نقره ای	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۳۵۷۹۷ - ایران ۷۷۹	اسفراین	موتور سیکلت هوندا ۱۲۵ تیز رو	PIA8401433	Al ۴۰۹۰۳	۱۳۸۴	مشکی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۵۹	سالم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۳۵۷۸۸- ایران۷۷۹	اسفراین	موتور سیکلت هوندا ۱۲۵ تیز رو	PIA8401474	Al ۴۰۸۶۴	۱۳۸۴	مشکی	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۵۹	سالم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۶۲ الف ۱۸ - ایران۱۲	اسفراین	آمبولانس مزدا ۱۶۰۰ ایران وقت	A000967516	۲۲۲۵۵۰	۱۳۷۵	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۷	سالم	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ایران۱۲ -۱۳۷ الف ۱۶	اسفراین	آمبولانس مزدا ۱۶۰۰ ایران وقت	A000967616	۲۲۶۱۲۴	۱۳۷۶	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۷	سالم	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۰		اسفراین	بلدوزر D8 (لیبر مدل هیکو ۷۵۱ Pr)	SIN405	۳۷۱۲۰۱۵۴	۱۳۷۰	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۲۱	-	اسفراین	کفی نریلی دو محور ماژال ۱۲ متری SAF کاسه ای	NALTKA2009J1030475	-	۱۳۹۱	قرمز	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۳۲	سالم	۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	-	اسفراین	بیل مکانیکی A911F مجهز به اتاق راننده	SIN646	۷۹۰۹۴۱۹	۱۳۷۰	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	۲۹۶الف۱۳-ایران۲۲	تهران	سواری پژو پارس ELX	۸۳۸۲۸۳۳۴	۱۲۶۸۳۰۰۱۰۶۴	۱۳۸۳	بژ- متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	۲۹۷ الف ۱۳ - ایران ۲۲	اسفراین	سواری پژو پارس ELX	۸۳۸۲۸۳۰۸	۱۲۶۸۳۰۰۰۹۵۰	۱۳۸۳	بژ- متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	-	اسفراین	تراکتور صنعتی دو دیفرانسیل ITM 751-4 WDT	۷۰۰۰۱۶۴۲	LFW1-221F	۱۳۷۶		طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	-	اسفراین	تراکتور باغی AM344 آذر موتور	-	۴۲۴	۱۳۷۰	سبز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۹	خراب- بلا استفاده	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۷	-	اسفراین	تراکتور کمرشکن گلدونی فرمر	-	۳۵۳۵۳۸۹	۱۳۷۵	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۶۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	-	اسفراین	تراکتور صنعتی فرگوسن ۲۸۵ تراکتورسازی تبریز	۴۳۰۴۶	۷۰۷۴۷۱	۱۳۷۰	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	-	اسفراین	تراکتور صنعتی فرگوسن MF285 تراکتورسازی تبریز	۴۰۰۸۰	V-5896	۱۳۷۰	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	-	اسفراین	تراکتور فرگوسن تراکتورسازی تبریز	-	۳۷۱۱۲۰۱۷	۱۳۷۰	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۳۱	۲۱۷ الف ۱۸ -ایران ۱۲	لنفراین	تریلی کشنده ایویکو 330 - 36HT	۱۵۲۱۸۸	۳۰۵۹۱۰	۱۳۷۶	سفید با خط کشی آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۵	سالم	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	۶۷۷الف۱۵ ایران ۱۲	لنفراین	تریلی کشنده ایویکو 330 - 36HT	۱۵۲۳۲۱	۳۰۵۸۷۹	۱۳۷۶	سفید با خط کشی قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۵	سالم	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۳	-	لنفراین	جرثقیل ۱۵۰ تنی بوم مکانیکی اراک لوبکن آذراب	-	b21269/626	۱۹۹۹	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۶	سالم	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۴	-	لنفراین	جرثقیل ۴۵ تنی PPMماشین سازی اراک	-	۵۱۲	۱۹۹۲	سفید قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۹	سالم	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۵	-	لنفراین	جرثقیل چرخ زنجیری بوم مکانیکی مدل ۳۲۰ ۳۲۰تنی ماشین سازی اراک	۷۰۰-۱/۵۴۳	D/123158	۱۳۷۰	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	سالم – بلا استفاده	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۶	-	لنفراین	جرثقیل چرخ لاستیک H10 ده تنی ماشین سازی اراک	۲۷۵/۲۱۲۰۱	۳۶۰۸	۱۳۷۱	سفید(اتاق) مشکی (بدنه) زرد(دکل)	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	سالم – بلا استفاده لاستیک ها فرسوده	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۷	-	لنفراین	جرثقیل چرخ لاستیک H10 ماشین سازی اراک	۲۵۲/۲۱۲۰۱	۰۳۵۵۶۲/۱۰/۹۱۱/۳۳۲	۱۳۷۰	سفید(اتاق)مشکی (بدنه) زرد(دکل)	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	-	لنفراین	جرثقیل چرخ لاستیکH10ده تنی ماشین سازی اراک	۲۵۱/۲۱۲۰۱	۰۳۵۵۶۰/۱۰/۹۱۱/۳۳۲	۱۳۷۰	سفید(اتاق) مشکی (بدنه) زرد (دکل)	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	جعبه دنده گیربکس خراب	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۹	-	لنفراین	دامپرهیدرولیکی تخلیه مستقیم دو سیلندر عندی ۲/۵ تنی	-	۸۰۰۱۵/۲۰۲	۱۳۷۱	سبز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۴	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۰	۳۹۸الف ۱۳ -ایران ۳۲	تهران	سواری پژو GLXI 405	۸۳۰۳۸۹۹۳	۱۲۴۸۳۰۷۷۵۹۳	۱۳۸۳	نوک مدادی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۹	سالم	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۴۱	۹۶۳الف۱۲ -ایران ۱۱	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول چهار درب	PN735P523353	P024988Z	۱۳۷۶	سرمه ای-نقره ای متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	۹۸۲ الف ۱۵-ایران ۱۲	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول چهار درب	PNA35P001540	P0085122	۱۳۷۰	آبی نعنی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	۹۶۵ الف ۱۲-ایران۱۱	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول دو درب	PNK15Z905936	Z24362864W	۱۳۷۰	سفید روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	۹۶۲ الف ۱۲ -ایران ۱۱	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول دو درب	Z51 37855 PNK1	Z24039486Z	۱۳۷۴	سفید روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	۱۳۹ الف ۱۶ -ایران ۱۲	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول چهار درب	P00998235 PNV	P0203225Z	۱۳۷۱	خاکستری متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	۹۷۹ الف ۱۵ - ایران۱۲	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول چهاردرب	P00997335 PNV	P0097797Z	۱۳۷۱	خاکستری متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۷	۱۳۸ الف ۱۶-ایران ۱۲	اسفراین	سواری کار نیسان پاترول چهاردرب	PNV35P009971	P010228Z	۱۳۷۱	خاکستری متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۸	۶۹۲ الف ۱۶- ایران ۱۲	اسفراین	سواری پیکان ۱۸۰۰	۷۰۱۱۳۷۵۱	۱۲۳۱۷۰۰۹۸۱۲	۱۳۷۰	آبی روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۹	۶۸۹ الف ۱۵ -ایران۱۲	اسفراین	سواری پیکان ۱۸۰۰	۷۰۱۱۱۷۸۸	۱۲۳۱۷۰۰۸۵۲۱	۱۳۷۰	سفید یخچالی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۰	۶۹۴ الف ۱۵ -ایران ۱۲	اسفراین	سواری پیکان ۱۸۰۰	۷۰۱۰۲۸۸۸	۱۲۳۱۷۰۰۰۲۰۱	۱۳۷۰	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	لاستیک خراب بلا استفاده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۵۱	۶۴۳۷الف۲۸ -ایران۳۲	اسفراین	سواری رنو ۲۱	۷۲۵۲۳۸۱	۱۰۰۲۳۳۶	۱۹۹۱	سفید معمولی	مجتمع فولاد اسفراین	٪۷۴	سالم بلا استفاده	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵۲	۱۹۹ الف ۱۸ - ایران۱۲	اسفراین	سواری کار جیپ صحرا کالسکه ای	Pj415b010902	Kn1706	۱۳۷۱	کرم	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۵	سالم بلا استفاده	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵۳	تهران ۵۲ – ۲۵۹۸۵	اسفراین	سواری کار جیپ صحرا کالسکه ای	Pj415b010897	KN1968	۱۳۷۱	کرم	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۵	خراب بلا استفاده	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵۴	مشهد ۲۲۱۸۸	اسفراین	سواری کار جیپ لندرور ایران	۳۶۰۷۴	MIE02195	۱۳۷۰	فیروزه ای	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۰	خراب بلا استفاده	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵۵	-	اسفراین	علطک ساده A25 هپکو ایران	B HRV 1205	۱۷۳۶۹۶۹	۱۳۸۰	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۴	خراب	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۶	ایران ۱۲ – ۳۹۱ الف ۱۵	اسفراین	سواری کار فولکس ترانسپورتر ۱۰ نفره	۱۳۹۳۵۴	AAC028618	۱۹۹۲	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۳	سالم	۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۷	ایران ۲۲ – ۴۴۳ الف ۲۷	اسفراین	سواری کار فولکس ترانسپورتر ۱۰ نفره	۱۳۱۰۸۵	028692 AAC	۱۹۹۲	طوسی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۰	موتور خراب بلا استفاده	۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۵۸	-	اسفراین	کفی تراکتور با ظرفیت ۳۰ تن	-	-	-	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۵۹	-	اسفراین	کفی تراکتور با ظرفیت ۳۰ تن	-	-	-	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	سالم	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۰	۷۳۳ الف ۱۸	اسفراین	کامیون باری چوبی بنز LS2/262.4	-۱۶-۳۵۲/۳۷۴ ۵۸۳۸۱۶	-۱۰-۹۳۲/۳۳۵ ۰۷۴۷۳۲	۱۳۷۸	نارنجی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۷	سالم	۱،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۶۱	۷۳۳ الف ۱۸-ایران۱۱	اسفراین	کامیون کفی جرثقیل دار بنز LS2/2624	۳۷۴۳۵۲۱۶۵۸۳۸۲۰	۳۳۵۹۳۲۱۰۰۷۴۸۶۴	۱۳۷۸	نارنجی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۲	سالم	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۲	۲۱۲ الف ۱۸ -ایران ۱۲	اسفراین	کامیون آتش نشانی بنز LA911 شهاب خودرو	۵۹۴۱۷۲۴۹	۱۰۰۳۴۲۳۰	۱۳۷۵	قرمز روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۴	سالم	۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۳	ایران ۱۲ – ۱۶۱ الف ۱۸	اسفراین	کامیون آتش نشانی بنز LA911شهاب خودرو ۶۰۰۰لیتری	۵۲۳۷۱۲/۱۶	۰۳۷۴۷۳-۱۰	۱۳۷۴	قرمز روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۷	سالم	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۴	عبور موقت۴۶۷۹۴	اسفراین	کامیون باندسان جرثقیلی B614 6 تنی	۱۰۰۴۴۴	U867388D	۱۳۷۸	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۷	سالم	۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۵	ایران ۱۱- ۱۵۶الف ۱۵	اسفراین	کامیون بنز ۱۸۲۸ باری آتگو تک کابین	WDB950643-5K930336	۰۰۰-۹۰۶۹۲۱ ۳۹۹۴۷۶	۱۳۸۳	سفید روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۳۸	سالم	۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۶	۱۵۵ الف ۱۵ ایران ۱۱	اسفراین	کامیون بنز ۱۸۲۸ تاتگر آب آتگو تک کابین سقف کوتاه ۱۸ تن	WDB950643-5K930339	۰۰۰-۹۰۶۹۲۱ ۴۱۳۵۹۱	۱۳۸۳	سفید روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۳۸	سالم	۱.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۷	ایران ۱۱- ۱۵۷ الف ۱۵	اسفراین	کامیون بنز ۱۸۲۸ کفی بغل دار آتگو تک کابین سقف کوتاه ۱۸ تن	WDB950643-5K-۸۸۵۲۴۱	۰۰۰-۹۰۶۹۲۱ ۴۰۷۴۲۰	۱۳۸۳	زرد روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۳۸	سالم	۱.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۸	ایران- ۱۲- ۲۱۲الف ۱۸	اسفراین	کامیون کمپرسی ولوو N10	۸۰۷۶۲۰	۱۲۶۸۸	۱۳۷۱	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	سالم	۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۹	ایران ۱۲- ۶۹۶ الف ۱۸	اسفراین	کامیون کمپرسی ولوو N10	۸۰۷۶۶۹	۱۲۷۲۰	۱۳۷۱	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	موتور خراب	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷۰	ایران ۱۲- ۲۱۶ الف ۱۸	اسفراین	کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰	C079540()	۳۶۹۳۷	۱۳۷۵	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۵	موتور خراب بلا استفاده	۲۰.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۷۱	۲۱۸ الف ۱۸ -ایران ۱۲	اسفراین	کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰	C-۰۷۹۴۶۰۰	۳۶۸۶۲	۱۳۷۵	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	موتور و لاستیک خراب بلا استفاده	۱۴،۰۰۰،۰۰۰
۷۲	۳۰۱۷۸۳ پلاک اموال	اسفراین	کفی ۲۰ تنی ۱۲ چرخ ۲ محور	-	-	-	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	سالم	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۳	۳۰۱۶۱۹ پلاک اموال	اسفراین	کفی چهارچرخ ۵۰۰ کیلویی	-	-	-	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۹	سالم	۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۷۴	۳۰۱۶۲۰ پلاک اموال	اسفراین	کفی دو چرخ کمپرسور دار	-	-	-	سبز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	سالم – لاستیک ها فرسوده	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۵	۳۰۱۶۱۸ پلاک اموال	اسفراین	کفی دو چرخ یک تنی	-	-	-	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	سالم	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۶	۱۵۹ الف ۱۸ ایران ۱۲	اسفراین	کمپرسی بنز ال کا ۳۶/۱۲۱۳	۵۲۱۵۲۸-۱۶	۰۲۷۱۸۶-۱۰	۱۳۶۹	نارنجی روغنی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۴	سالم	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۷	-	اسفراین	لودر چرخ لاستیک مجهز به اتاق راننده L120 هیکو ایران	۵۰۴۵۰	۵۰۹۲۴	۱۳۷۱	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۴	سالم	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۸	-	اسفراین	لودر چرخ لاستیک مجهز به اتاق راننده L90 هیکو ایران	۴۰۶۲۲	۷۰۴۶۲	۱۳۷۱	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	سالم	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۹	-	اسفراین	لیفتراک سیاهان ۷ تنی	۱۸۷۷	۵۷۱۵۵۷	۱۳۸۸	سبز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۲۶	سالم	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۰	-	اسفراین	لیفتراک۱۲ تنی دیزلی سهند	-	۸۰۱۴۵۸	۱۳۸۹	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۲۹	سالم	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور، دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۸۱	-	اسفراین	لیفتراک ۲ تنی دیزلی سپاهان لیفتر	SPD1399IRF303	U8557911	۱۳۸۰	سبز روشن(بدنه) مشکی (دکل)	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۳	سالم	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۲	-	اسفراین	لیفتراک ۵ تنی دیزلی سپاهان لیفتر	IRF۳۰۵۱۲۸۶ SPD	U237261J	۱۳۸۰	سبز روشن(بدنه) مشکی (دکل)	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۸	خراب	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۳	-	اسفراین	لیفتراک ۵ تنی دیزلی سپاهان لیفتر	۱۵۴۹	۲۴۸۲۷۰	۱۳۸۰	سبز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۵۳	سالم	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۴	-	اسفراین	لیفتراک ۵ تنی سپاهان لیفتر	۱۵۴۷	۲۴۸۲۸۵	۱۳۸۸	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۴۴	سالم	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۵	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی سهند ایران۴ تنی	H275030031	36-3 LDSE	۱۳۷۵	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	خراب	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۶	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی مدل SD40D-33 سهند ۴ تنی	H47505-058	LDSW2-27E	۱۳۷۵	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۵	خراب بلا استفاده	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۷	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی مدل SD40D-33سهند ۴ تنی	۴۷۰۰۳۰۰۷۸	LDSW61000	۱۳۷۰	-	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۲	سالم	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۸	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی مدل SD40D-363سهند ۴ تنی	۲۴۰۱۷۶۲۱۲	L323L26	۱۳۷۵	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	خراب بلا استفاده	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۸۹	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی مدل SD40D-363 سهند ۴ تنی	۲۴۰۱۷۶۰۲۱۶	L3317518	۱۳۷۵	زرد	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۶۸	خراب بلا استفاده	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۰	-	اسفراین	موتور سیکلت نامی CC125	۱۱۰۶۰۶۴	EN1106091	۱۳۷۹	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱،۵۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۹۱	تهران ۱ -۱۹۲۴۷	اسفراین	موتور سیکلت نامی CC 125	۱۱۰۴۵۶۷	EN1104845	۱۳۷۹	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱،۵۰۰،۰۰۰
۹۲	مشهد ۸۱-۲۸۲۴	اسفراین	موتور سیکلت هوندا ۱۲۵	۷۴۰۲۰۱۸	—	۱۳۷۴	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	سالم	۳،۰۰۰،۰۰۰
۹۳	مشهد ۸۱-۲۸۲۳	اسفراین	موتور سیکلت هوندا 125	۱۵۱۰۴	—	۱۳۷۴	مشکی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	خراب و معیوب	۳،۰۰۰،۰۰۰
۹۴	مشهد ۸۱- ۲۸۳۲	اسفراین	موتور سیکلت هوندا 125 تولیدی تیزرو	۷۴۰۰۸۱۳	—	۱۳۷۴	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	سالم	۳،۰۰۰،۰۰۰
۹۵	۳۵۷۹۵-ایران ۷۷۹	اسفراین	موتور سیکلت نامی 125	۱۱۰۲۲۹۸	EN1103618	۱۳۷۹	قرمز	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱،۵۰۰،۰۰۰
۹۶	مشهد ۸۱- ۲۸۳۷	اسفراین	موتورسیکلت هوندا۱۲۵ تولیدی تیز رو	۷۰۱۳۵۱۱	۹۲۰۰۳۸۹	۱۳۷۰	نقره ای	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	خراب - بلا استفاده	۱،۵۰۰،۰۰۰
۹۷	۹۶۱۴ ط ۲۵	اسفراین	موتور سیکلت هوندا سی جی 125	۷۴۰۰۱۵۱	۸۰۷۸۷۴۷۵	۱۳۷۴	مشکی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۳،۰۰۰،۰۰۰
۹۸	ایران ۱۲- ۱۹۸الف ۱۸	اسفراین	مینی بوس ایویکو A609 زامیاد	۶۵۵	۳۸۷۲۸۰	۱۳۷۶	سفید با خط کشی آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۹۹	۲۱۱ الف ۱۸ -ایران ۱۳	اسفراین	مینی بوس ایویکو A609 زامیاد	۶۴۸	۳۸۸۵۷۸	۱۳۷۶	سفید با خط کشی آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	موتور و لاستیک خراب بلا استفاده	۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۰	۱۴۸ الف ۱۶- ایران ۱۳	اسفراین	مینی بوس بنز ۳۰۹ دیزلی	E۰۱۳۳ ۷۹۳۹۱	E+133.34911	۱۳۷۰	سفید خاکستری آبی سیر	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۱۰۱	۲۱۴ الف ۱۸ -ایران ۱۲	اسفراین	مینی بوس فولکس تراسپورتر	۱۳۱۷۳۷	۲۸۸۷۳	۱۹۹۳	طوسی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۲	۶۹۳ الف ۱۵ -ایران ۱۲	اسفراین	سواری استیشن نیسان پاترول ۴درب	PNV35P906643	P۰۰۰۶۹۱Z	۱۳۶۹	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	موتور و لاستیک خراب	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۳	۶۹۵ الف ۱۵ -ایران ۱۲	اسفراین	سواری استیشن نیسان پاترول ۴درب	PNV35P906641	P۰۰۰۶۹۲Z	۱۳۶۹	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	لاستیک خراب	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۴	۹۸۲ الف ۱۵-ایران ۱۲	اسفراین	سواری نیسان پاترول دو درب سواری تولید ایران	PNK15Z805174	Z۲۴۳۱۴۱۵۳	۱۳۶۹	خاکستری – سبز متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۵	۹۶۴ الف ۱۲- ایران ۱۱	تهران	وانت مزدا ۱۶۰۰تک کابین ایران وانت	۷۴۶۰۰۴۴۵	۲۲۰۳۶۶	۱۳۷۴	نوک مدادی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۶	۱۴۷ الف ۱۶- ایران ۱۲	اسفراین	وانت مزدا ۱۶۰۰تک کابین ایران وانت	۷۴۶۰۰۳۸۲	۲۱۹۸۶۳	۱۳۷۴	نوک مدادی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۷	۳۸۷ الف ۱۵ - ایران ۱۲	اسفراین	وانت مزدا ۱۶۰۰تک کابین	۷۵۱۶۰۰۰۰۲۸	۲۲۲۰۱۸	۱۳۷۵	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۸	ایران ۱۲- ۶۷۶ الف۱۵	اسفراین	وانت مزدا ۱۶۰۰تک کابین	۷۶۱۶۰۰۳۳۳۱	۲۲۹۶۶۰	۱۳۷۶	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰۹	ایران ۱۲- ۶۷۷الف ۱۵	اسفراین	وانت مزدا ۱۶۰۰ تک کابین	۷۵۱۶۰۰۰۰۰۷	۲۲۱۷۴۱	۱۳۷۵	آبی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱۰	۶۹۱ الف ۱۵ - ایران ۱۲	اسفراین	وانت مزدا ایران وانت ۱۶۰۰ تک کابین	۷۵۱۶۰۰۰۰۳۰	۲۲۱۹۷۰	۱۳۷۵	آبی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۱۱۱	ایران ۱۲- ۶۷۵ الف ۱۵	اسفراین	وانت مزدا ایران وانت ۱۶۰۰ تک کابین	۷۶۱۶۰۰۳۴۶۹	۲۲۹۷۱۳	۱۳۷۶	طوسی متالیک	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۱	سالم	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۲	ایران ۱۲- ۲۱۹ الف ۱۸	اسفراین	وانت نیسان سایپا ۲۴۰۰	۶۵۸۶۴	۴۰۳۳۲۸	۱۳۷۰	ابی آسمانی	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۸۱	موتور و لاستیک خراب	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۳	ایران ۱۲- ۹۸۱ الف ۱۵	اسفراین	آمبولانس هایروف نیسان پاترول	PNA35P001462	P008244Z	۱۳۷۰	سفید	طرح ایجاد کارخانه ریخته گری و آهنگری قطعات سنگین	٪۷۶	سالم	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۴	-	اسفراین	کشنده HDV (حمل سربار ه) ۱۰۰ تنی	-	00597206 DV	۱۳۸۹	زرد	طی پروژه ی ذوب از اتریش			۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۵	-	اسفراین	کشنده HDV (حمل سربار ه) ۱۰۰ تنی	-	00597205 HDV	۱۳۸۹	زرد	طی پروژه ی ذوب از اتریش			۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۶	-	اسفراین	جرثقیل کرین موبایل ده تن HDV	۶۴۶۱۰۹۶۶	۲۲۰۱۳۲۸۱	-	-	طی پروژه ی ذوب از اتریش	٪۶۵	سالم	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۷		اسفراین	بوژی ۲۰ تن	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۶۹	اسقاط	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۸		اسفراین	بوژی ۲۰ تن	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۵۹	به غلطک ریلی تبدیل شده	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱۹		اسفراین	بوژی ۲۰ تن	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۵۹	به غلطک ریلی تبدیل شده	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲۰		اسفراین	بوژی ۲۰ تن	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۵۹	سالم	۷۰.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	شماره پلاک	محل استقرار	نوع سیستم	شماره شاسی	شماره موتور	سال ساخت	رنگ	مالک	استهلاک	وضعیت موتور دستگاه انتقال نیرو و لاستیک ها	قیمت کارشناسی به عدد (ریال)
۱۲۱		اسفراین	بوژی ۲۰ تن	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۵۹	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۲		اسفراین	دوچرخه	-	-	-	-	فاقد مدارک	٪۶۹	سالم	۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۳	-	اسفراین	دمپر عنددلی	-	۸۹۶۸۳/۱۲۷۹/۲۱	-	-	فولاد گستر ش	٪۶۶	سالم	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۴	-	اسفراین	لودر بک تنی	۴۶۷۴۳۴	-	۱۳۸۸	زرد	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۵	-	اسفراین	لیفتراک ۵ تنی دیزلی سیاهان لیفتر	IRF 315 SDM4801	oS۶۴۰۶۳۱ U	۱۳۸۸	سبز روشن بدنه مشکی دکل	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۶	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی ۵تنی	I RF SDM 4806 315	oU۴۶۰۶۳۶S	۱۳۸۸	سبز روشن بدنه مشکی دکل	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۷	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی ۵ تنی	I RF SDM 4807 315	oS۴۶۰۶۲۳ U	۱۳۸۸	سبز روشن بدنه مشکی دکل	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۸	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی ۲ تنی	IRF SDM 4612 302	۵۸۲۱۲	۱۳۸۸	سبز روشن بدنه مشکی دکل	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲۹	-	اسفراین	لیفتراک دیزلی ۳ تنی	IRF303 CSD 4833	۶۷۰۱۲	۱۳۸۸	سبز روشن بدنه مشکی دکل	فولاد گستر ش	٪۴۵	سالم	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۰	۴۰۳۹۰۲۱۰ پلاک اموال	اسفراین	واگن باری ۱۰۰ تنی	۳۰۱۸۳۸	-	۱۳۹۲	-	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۲۶	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳۱	۴۰۳۹۰۲۱۱ پلاک اموال	اسفراین	واگن باری ۱۰۰ تنی	۳۰۱۸۴۰	-	۱۳۹۲	-	شرکت مجتمع صنعتی اسفراین	٪۲۶	سالم	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع کل ارزش وسائط نقلیه											۳۴،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰

۸-۱-۴- طرح تکمیلی

ارزش روز ماشین‌آلات طرح تکمیلی شرکت توسط آقای کارشناس رسمی ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره مورخ به مبلغ ۲,۴۵۳,۰۰۰ میلیون ریال و ارزش روز ساختمان و تاسیسات طرح تکمیلی توسط آقای م کارشناس رسمی راه و ساختمان و نقشه‌برداری به شماره مورخ ۱ به مبلغ ۱,۰۹۵,۵۰۰ میلیون ریال به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز	کارشناس
دارایی‌های در جریان تکمیل:				
ساختمان و تاسیسات	۸۸۹,۴۴۰	۲۰۶,۰۶۰	۱,۰۹۵,۵۰۰	آقای محمد ایثاری
ماشین‌آلات	۱,۲۹۲,۱۱۹	۱,۱۶۰,۸۸۱	۲,۴۵۳,۰۰۰	آقای حمید کیارشی
طراحی و مهندسی	۳,۵۲۹	(۳,۵۲۹)	-	
سود و کارمزد	۵۰۹,۱۰۰	(۵۰۹,۱۰۰)	-	
هزینه‌های عمومی طرح تکمیلی	۶۵,۷۱۲	(۶۵,۷۱۲)	-	
	۲,۷۵۹,۹۰۰	**۷۸۸,۶۰۰**	**۳,۵۴۸,۵۰۰**	
پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای:				
شرکت فولاد گسترش	۹۱,۰۸۶	-	۹۱,۰۸۶	
شرکت دانیلی	۷۳,۴۱۹	(۷۳,۴۱۹)	-	
شرکت مهندسین مشاور صنعتی	۱,۰۰۸	-	۱,۰۰۸	
	۱۶۵,۵۱۳	**(۷۳,۴۱۹)**	**۹۲,۰۹۴**	
جمع	۲,۹۲۵,۴۱۳	۷۱۵,۱۸۱	۳,۶۴۰,۵۹۴	

۲-۸-۱-۴- نظر به این‌که هزینه طراحی و مهندسی، سود و کارمزد و هزینه‌های عمومی طرح تکمیلی برای احداث ساختمان و تاسیسات و خرید ماشین‌آلات بوده، لذا ارزش روز آن‌ها در ارزیابی کارشناسان مربوطه ملحوظ شده و از این نظر در مقابل ارزش روز آن‌ها صفر منظور شده است.

۳-۸-۱-۴- اعتبارات اسنادی طرح تکمیلی به شماره ۸۵۱۰۱۰۴۸ به مبلغ ۹۴ میلیون یورو از محل صندوق ذخیره ارزی شامل ۸۹ میلیون یورو تسهیلات بانکی و ۵ میلیون یورو از محل منابع داخلی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بابت خرید ماشین‌آلات مورد نیاز طرح بوده که طرح مذکور توسط کنسرسیومی متشکل از شرکت‌های دانیلی (ایتالیا)، اینتکو (اتریش) و شرکت فولاد گسترش ایران اجرا می‌شود اعتبار مذکور در اواخر سال ۲۰۰۶ گشایش یافته است. تا پایان سال مالی ۱۳۹۴ وجوه مصرف شده بابت ایجاد طرح تکمیلی مبلغ ۸۳ میلیون یورو (شامل ۷۸ میلیون یورو تسهیلات بانک صنعت و معدن و ۵ میلیون یورو بدهی به سازمان گسترش) بوده که با توجه به تحریم و مشکلات بوجود آمده در پرداخت صورت وضعیت پیمانکاران خارجی از اواسط سال ۱۳۹۱ طرح مذکور پیشرفت چندانی نداشته است، با تغییر پیمانکار ایتالیایی و ادامه کار توسط پیمانکار چینی جهت تکمیل پروژه، ۳ پارت از تجهیزات خط CC به مبلغ ۲,۰۸۹,۰۰۰ یورو که مبلغ آن طی سال ۱۳۹۴ به شرکت دانیلی چین پرداخت گردیده، که در ابتدای سال ۱۳۹۵ از گمرک ترخیص و وارد سایت شده‌اند، ۴ پارت دیگر از تجهیزات خط مذکور نیز به ارزش کل ناخالص ۷,۳۲۰,۶۵۱ یورو در گمرک شهید رجایی تخلیه شده و در حال ترخیص و حمل به سایت می‌باشند که ۴,۷۰۰,۰۰۰ یورو از مبلغ مذکور تا تاریخ تایید صورت‌های مالی پرداخت گردیده است.

۴-۸-۱-۴- مخارج ارزی طرح تکمیلی با توجه به اینکه عمدتا از محل تسهیلات ارزی بانک صنعت و معدن صورت پذیرفته به شرح ذیل در پایان سال تسعیر شده است:

از مبالغ دارایی‌های در جریان تکمیل ارزی مبلغ ۵,۰۳۱,۱۲۷ یورو با نرخ ارز ۱۲,۱۴۴ ریال ثبت گردیده (که از این مبلغ ۴,۸۶۵,۳۰۴ یورو در سرفصل ساختمان و تاسیسات و ۱۶۵,۸۲۳ یورو در سرفصل ماشین‌آلات ثبت شده) و مبلغ ۲۹۵,۲۰۰ یورو نیز طی سال ۱۳۹۲ توسط سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با نرخ ۳۱,۷۰۹ ریال به شرکت اینتکو پرداخت و در سرفصل ماشین‌آلات ثبت گردید. الباقی مخارج ارزی به میزان ۷۷,۸۱۸,۳۲۳ یورو به نرخ مرکز مبادلات ارزی در پایان سال ۱۳۹۴ به ازای هر یورو ۳۳,۹۳۵ ریال تسعیر گردیده است.

۵-۸-۱-۴- دارایی‌ها در جریان تکمیل شرکت عمدتا شامل پروژه سیستم حرکت الکترودهای کوره ذوب، پروژه جرثقیل سقفی به ترتیب به مبالغ ۲,۱۴۲ و ۱,۶۲۸ میلیون ریال و درصدهای پیشرفت فیزیکی ۷۵ و ۸۲ درصد می‌باشد.

۹-۱-۴- پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای

پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای شرکت به شرح ذیل است که عینا در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
پیش‌پرداخت‌های سرمایه‌ای	-	-	-	-	-
جمع	-	-	-	-	-

۱۰-۱-۴- دارایی‌های در جریان تکمیل

دارایی‌های در جریان تکمیل شرکت ارزیابی شده‌اند، لذا در این‌جا صفر منظور می‌گردد:

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
دارایی‌های در جریان تکمیل	۵,۸۷۴	-	۵,۸۷۴	(۵,۸۷۴)	-
جمع	۵,۸۷۴	-	۵,۸۷۴	(۵,۸۷۴)	-

۱۱-۱-۴- اقلام سرمایه‌ای نزد انبار

اقلام سرمایه‌ای نزد انبار شرکت معادل ارزش دفتری به شرح ذیل تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
اقلام سرمایه‌ای نزد انبار	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶
جمع	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶	-	۳,۴۴۶

۲-۴- دارایی‌های نامشهود

ارزش روز دارایی‌های نامشهود شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۵۶۹,۰۰۰ میلیون ریال تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	بهای تمام شده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	ارزش جاری
حق امتیاز برق	۹,۳۳۵	-	۹,۳۳۵	۱۳۰,۶۶۵	۱۴۰,۰۰۰
حق امتیاز گاز	۱,۳۷۶	-	۱,۳۷۶	۴,۵۲۴	۵,۹۰۰
حق امتیاز آب	۶۶۴	-	۶۶۴	۶۶,۳۳۶	۶۷,۰۰۰
دانش فنی ساخت قالب	۶۵۳	۶۵۲	۱	۳,۴۹۹	۳,۵۰۰
نرم‌افزارها	۱,۸۲۰	۱,۷۶۱	۵۹	۱,۹۴۱	۲,۰۰۰
حق امتیاز تلفن	۵۱۷	-	۵۱۷	۸۳	۶۰۰
امتیازات صنعتی	-	-	-	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
جمع	**۱۴,۳۶۵**	**۲,۴۱۳**	**۱۱,۹۵۲**	**۵۵۷,۰۴۸**	**۵۶۹,۰۰۰**

۱-۲-۴- از آن‌جایی که امتیازات صنعتی توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات کارخانجات به شماره [redacted] مورخ [redacted] مورد ارزیابی قرار گرفته است و شامل کلیه امتیازات شرکت می‌باشد، لذا امتیاز جداگانه‌ای تحت عنوان برند در ارزیابی سهام منظور نشده است.

۳-۴- سایر دارایی‌ها

ارزش روز زمین‌های تملک شده بابت مطالبات شرکت توسط آقای [redacted] کارشناس رسمی رسمی راه و ساختمان و نقشه‌برداری به شماره [redacted] مورخ [redacted] به مبلغ ۹,۲۳۰ میلیون ریال تعیین و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح		یادداشت	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش جاری
حصه بلندمدت وام کارکنان			۲۵۶	-	۲۵۶
زمین تملک شده بابت مطالبات	قطعه زمین پلاک ثبتی ۶/۲۵۹۳- قطعه ۴۰ تفکیکی		۲,۸۵۶	۶,۳۷۴	۲,۲۰۰
	قطعه زمین پلاک ثبتی ۶/۲۶۰۱- قطعه ۴۸ تفکیکی				۲,۵۷۰
	قطعه زمین پلاک ثبتی ۶/۲۶۱۲- قطعه ۵۹ تفکیکی				۲,۴۰۰
	قطعه زمین پلاک ثبتی ۶/۲۷۲۲- قطعه ۱۷۶ تفکیکی				۲,۰۶۰
جمع			**۳,۱۱۲**	**۶,۳۷۴**	**۹,۴۸۶**

۱-۳-۴- دارایی‌های فوق از محل پیش‌پرداخت به آقای نادر امانی جعفرلو جهت خرید قراضه در سال ۱۳۸۷ بوده که به دلیل عدم تحویل کامل اقلام، اموال غیرمنقول ایشان که در رهن شرکت بوده، از طریق پیگیری واحد حقوقی ضبط و اسناد مالکیت آن به شرکت منتقل و معادل مطالبات از ایشان در حساب‌ها انعکاس یافته است. براساس گزارش کارشناسی انجام شده ارزش زمین‌های مذکور تکافوی بدهی نامبرده را دارد.

۴-۴- دارایی‌های جاری

۱-۴-۴- موجودی نقد:

موجودی نقد شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که پس از تعدیل به مبلغ (۳۲۴) میلیون ریال از بابت تفاوت تسعیر ارز در ارزیابی سهام منظور شده است (شایان ذکر است در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ هر دلار معادل ۳۰,۹۰۹ ریال و هر یورو معادل ۳۴,۰۸۳ ریال تسعیر و در ارزیابی ملحوظ گردیده‌اند):

میلیون ریال

شرح	نرخ تسعیر ارز در ۱۳۹۵/۰۴/۳۱			توضیح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش جاری
موجودی نزد بانک‌ها- ریالی			نرخ تسعیر	موجودی صندوق ارزی و نزد بانک‌ها، جمعا شامل ۲۲,۳۲۸ یورو و ۷۲,۰۴۱ دلار می‌باشند.	۱۲۳,۰۵۷	-	۱۲۳,۰۵۷
موجودی صندوق ارزی	۷۲,۰۴۱	دلار	۳۰,۹۰۹		۲,۴۵۵	(۳۲۴)	۲,۹۸۸
موجودی نزد بانک‌ها- ارزی	۲۲,۳۲۸	یورو	۳۴,۰۸۳		۸۵۷		
جمع					۱۲۶,۳۶۹	(۳۲۴)	۱۲۶,۰۴۵

۲-۴-۴- حساب‌ها و اسناد دریافتنی

حساب‌ها و اسناد دریافتنی از اقلام ذیل تشکیل شده است که پس از کسر به مبلغ (۵,۵۸۶) میلیون ریال کسری ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول به شرح محاسبات مذکور در بند ۱-۲-۴-۴ در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	ریالی	ارزی	ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول	ارزش دفتری	تعدیلات	ارزش روز
اسناد دریافتنی تجاری:						
سایر مشتریان	۹۲,۸۵۴	-	-	۹۲,۸۵۴		
حساب‌های دریافتنی تجاری:						
اشخاص وابسته	۴۹۲,۲۸۰	-	-	۴۹۲,۲۸۰	(۵,۴۰۱)	۷۳۳,۰۰۹
سایر مشتریان- داخلی	۱۴۹,۵۳۹	-	(۳,۸۴۶)	۱۴۵,۶۹۳		
سایر مشتریان- خارجی	-	۷,۵۸۳	-	۷,۵۸۳		
جمع	**۷۳۴,۶۷۳**	**۷,۵۸۳**	**(۳,۸۴۶)**	**۷۳۸,۴۱۰**	**(۵,۴۰۱)**	**۷۳۳,۰۰۹**
غیرتجاری:						
اسناد دریافتنی	۱,۷۷۳	-	(۱,۰۴۸)	۷۲۵		
سپرده‌های موقت	۱۵,۸۶۹	-	-	۱۵,۸۶۹		
سایر اشخاص	۵,۳۹۷	-	-	۵,۳۹۷	(۱۸۵)	۲۵,۱۲۱
کارکنان (مساعده)	۳,۱۶۱	-	-	۳,۱۶۱		
اشخاص وابسته (شرکت لوله گستر)	۱۵۴	-	-	۱۵۴		
سایر حساب‌های دریافتنی	**۲۶,۳۵۴**	**-**	**(۱,۰۴۸)**	**۲۵,۳۰۶**	**(۱۸۵)**	**۲۵,۱۲۱**
حساب‌های دریافتنی	**۷۶۱,۰۲۷**	**۷,۵۸۳**	**(۴,۸۹۴)**	**۷۶۳,۷۱۶**	**(۵,۵۸۶)**	**۷۵۸,۱۳۰**

۱-۲-۴-۴- براساس گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری و غیرتجاری و پیش‌پرداخت‌ها جمعا شامل ۲۱,۲۰۰ میلیون ریال اقلام راکد و نقل از سال‌های قبل می‌باشد که در قبال آن مبلغ ۴,۹۰۰ میلیون ریال ذخیره در حساب‌ها منظور شده است. بر این اساس معادل ۵۰ درصد مبلغ ۲۱,۲۰۰ میلیون ریال و به میزان ۱۰,۶۰۰ میلیون ریال پس از کسر ۴,۹۰۰ میلیون ریال ذخیره شناسایی شده به عنوان کسری ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول شناسایی و به مبلغ ۵,۷۰۰ میلیون ریال به نسبت مبلغ دفتری سه حساب فوق‌الذکر به شرح ذیل تخصیص و در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	ارزش دفتری در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	تعدیلات	مبلغ ارزیابی
حساب‌ها و اسناد دریافتنی تجاری	۷۳۸,۴۱۰	(۵,۴۰۱)	۷۳۳,۰۰۹
حساب‌ها و اسناد دریافتنی غیرتجاری	۲۵,۳۰۶	(۱۸۵)	۲۵,۱۲۱
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۵,۵۸۳	(۱۱۴)	۱۵,۴۶۹
جمع	**۷۷۹,۲۹۹**	**(۵,۷۰۰)**	**۷۷۳,۵۹۹**

۳-۴-۴- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد وکالا از اقلام ذیل تشکیل شده است که با احتساب ارزش روز مواد اولیه و قطعات و لوازم یدکی که توسط جناب آقای [redacted]، کارشناس رسمی دادگستری به شماره [redacted] مورخ [redacted] ارزیابی شده‌اند، به شرح ذیل در ارزیابی سهام منظور شده‌اند:

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
مواد اولیه	۱۲۰,۹۹۷	۴,۰۰۳	۱۲۵,۰۰۰
کالای ساخته شده	۱۵۷,۸۷۰	۲,۱۳۰	۱۶۰,۰۰۰
کالای در جریان ساخت	۲۹۹,۶۱۵	۵۰,۳۸۵	۳۵۰,۰۰۰
قطعات و لوازم یدکی	۱۱۱,۳۷۹	۳,۶۲۱	۱۱۵,۰۰۰
کالای امانی نزد دیگران	۱,۱۰۰	-	۱,۱۰۰
کالای امانی دیگران نزد شرکت	(۹۸۳)	-	(۹۸۳)
کالای در راه	۵,۳۰۷	-	۵,۳۰۷
سایر	۸۲	-	۸۲
جمع	**۶۹۵,۳۶۷**	**۶۰,۱۳۹**	**۷۵۵,۵۰۶**

۱-۳-۴-۴- براساس بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی موجودی قطعات و لوازم یدکی شامل مبلغ ۵۱ میلیارد ریال اقلام راکد و سنواتی می‌باشد که تعیین تکلیف نشده است. همچنین انبار قطعات یدکی شامل ۱۴,۸۳۳ قطعه و انبار ضایعات به مقدار ۵۵۲,۳۰۰ کیلوگرم مواد به صورت یک ریالی ثبت گردیده که مورد ارزیابی قرار نگرفته است.

۴-۴-۴- سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها

خالص مانده پیش‌پرداخت‌ها در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ بالغ بر ۱۵،۵۸۳ میلیون ریال بوده که پس از کسر به مبلغ (۱۱۴) میلیون ریال بابت ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول به شرح محاسبات مذکور در بند ۱-۲-۴-۴ در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	یادداشت	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
پیش‌پرداخت‌های خارجی:				
مواد اولیه		۱،۳۰۰		
قطعات و لوازم یدکی		۷،۳۳۰		
سایر		۲،۴۳۳		
جمع		**۱۱،۰۶۳**	(۱۱۴)	۱۵،۴۶۹
پیش‌پرداخت‌های داخلی:				
خرید مواد اولیه و قطعات		۲،۷۷۰		
بیمه دارایی‌ها		۱۸۵		
سایر		۱،۵۶۵		
جمع		**۱۵،۵۸۳**	(۱۱۴)	۱۵،۴۶۹

۵-۴- بدهی‌های جاری

۱-۵-۴- حساب‌ها و اسناد پرداختنی

حساب‌ها و اسناد پرداختنی شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که پس از تعدیل به مبلغ ۱,۳۳۵ میلیون ریال بابت تفاوت تسعیر ارز در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	یادداشت	ارز (یورو)	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
تجاری:					
اسناد پرداختنی:					
سایر تامین‌کنندگان کالا و خدمات			۱۸۵,۹۳۲	-	۱۸۵,۹۳۲
اسناد پرداختنی تجاری			**۱۸۵,۹۳۲**	**-**	**۱۸۵,۹۳۲**
حساب‌های پرداختنی:					
تامین‌کنندگان کالا و خدمات- داخلی			۱۵۶,۷۸۹	-	۱۵۶,۷۸۹
تامین‌کنندگان کالا و خدمات- خارجی- یورو	۴-۵-۱-۱	۳۲۷,۶۶۹	۱۲,۵۲۳	(۱,۳۵۵)	۱۱,۱۶۸
حساب‌های پرداختنی تجاری			**۱۶۹,۳۱۲**	**(۱,۳۵۵)**	**۱۶۷,۹۵۷**
حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری			**۳۵۵,۲۴۴**	**(۱,۳۵۵)**	**۳۵۳,۸۸۹**
غیرتجاری:					
اسناد پرداختنی:					
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (اشخاص وابسته)			۲۰۲,۰۰۰	-	۲۰۲,۰۰۰
حساب‌های پرداختنی:					
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (اشخاص وابسته)			۵۳,۹۷۱	-	۵۳,۹۷۱
هزینه‌های پرداختنی			۲۳,۹۲۲	-	۲۳,۹۲۲
شرکت برق منطقه‌ای خراسان (برق مصرفی)			۸۰,۳۲۰	-	۸۰,۳۲۰
شرکت گاز خراسان شمالی (گاز مصرفی)			۴۹,۰۹۰	-	۴۹,۰۹۰
سپرده‌ها			۳۱,۱۱۳	-	۳۱,۱۱۳
بیمه‌های پرداختنی			۹,۲۶۳	-	۹,۲۶۳
مالیات و عوارض بر ارزش افزوده			۳۲,۰۱۳	-	۳۲,۰۱۳
مالیات‌های تکلیفی			۸,۸۹۸	-	۸,۸۹۸
عوارض آلایندگی			۴,۸۵۰	-	۴,۸۵۰
سایر			۱۹,۲۵۱	-	۱۹,۲۵۱
حساب‌ها و اسناد پرداختنی غیرتجاری			**۵۱۴,۶۹۱**	**-**	**۵۱۴,۶۹۱**
جمع			۸۶۹,۹۳۵	(۱,۳۵۵)	۸۶۸,۵۸۰

۱-۱-۵-۴- توضیح این‌که نرخ تسعیر هر یورو در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ به میزان ۳۴,۰۸۳ ریال معادل نرخ مبادله‌ای منظور شده است.

۲-۵-۴- ذخیره مالیات

ذخیره مالیات شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که عینا در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

سال مالی	سود (زیان) ابرازی	درآمد مشمول مالیات (زیان تایید شده)	مالیات					مالیات شناسایی نشده
			ابرازی	تشخیصی	قطعی	تادیه شده	مانده ذخیره	
۱۳۸۸	۱۳,۸۱۹	۶۳,۲۵۳	-	۱۵,۸۱۳	۱۰,۳۶۰	۱,۳۵۹	۹,۰۰۱	-
۱۳۹۱	(۹۵,۸۹۴)	(۱۷,۲۰۲)	-	-	-	-	-	-
۱۳۹۲	۳,۹۲۰	۱۲,۳۶۱	-	-	۳,۰۹۰	-	۴,۰۷۰	-
۱۳۹۳	۵,۷۲۹	-	-	-	-	-	-	-
۱۳۹۴	(۵۸,۵۱۳)	-	-	-	-	-	-	-
جمع							۱۳,۰۷۱	-
پیش‌پرداخت‌های مالیاتی							(۱,۲۰۵)	-
جمع							۱۱,۸۶۶	-

۱-۲-۵-۴- مالیات بر درآمد شرکت برای کلیه سال‌های قبل از ۱۳۸۷ و سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ قطعی و تسویه شده است.

۲-۲-۵-۴- برای عملکرد سال مالی ۱۳۹۳ با توجه به مبلغ ۱۷۷,۶۳۶ میلیون ریال مانده زیان انباشته تایید شده، مستهلک نشده تا پایان سال ۱۳۹۲، ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است.

۳-۲-۵-۴- مانده مالیات پرداختنی و بدهی بابت ارزش افزوده در پایان سال شامل مبلغ ۱۳,۰۰۰ میلیون ریال اسناد پرداختنی در وجه سازمان امور مالیاتی می‌باشد.

۴-۲-۵-۴- سازمان امور مالیاتی طی برگ مطالبه‌های صادره بابت مالیات عملکرد سنوات ۱۳۸۸ و ۱۳۹۲ و همچنین مالیات تکلیفی سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ جمعا مبلغ ۱۰,۳۴۲ میلیون ریال جریمه تاخیر مطالبه نموده است، لیکن با توجه به این‌که طبق بخشنامه‌های سازمان امور مالیاتی در صورت تسویه اصل بدهی جریمه‌های آن قابل بخشش خواهد بود. از این بابت ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نگردیده است.

۳-۵-۴- پیش‌دریافت‌ها

پیش‌دریافت‌های شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که با احتساب تفاوت تسعیر ارز به مبلغ ۱,۲۲۹ میلیون ریال در ارزیابی سهام منظور شده است:

توضیح این‌که نرخ تسعیر هر یورو در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ به میزان ۳۴,۰۸۳ ریال و هر دلار ۳۰,۹۰۹ ریال منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزی	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
ارزی:					
صنایع مهام پاچین	دلار	۱۶۹,۴۵۰	۴,۸۲۸	۴۱۰	۵,۲۳۸
آک جلیک	یورو	۴۵,۱۵۱	۱,۴۳۳	۱۰۶	۱,۵۳۹
سایر	یورو و دلار	۸۱,۵۸۷	۱,۹۳۸	۷۱۳	۲,۶۵۱*
جمع			**۸,۱۹۹**	**۱,۲۲۹**	**۹,۴۲۸**
ریالی:					
اشخاص وابسته:					
شرکت ماشین‌سازی تبریز			۳۵۸	-	۳۵۸
سایر مشتریان:					
فولاد اکسین خوزستان			۲۲,۳۰۴	-	۲۲,۳۰۴
صنایع شهید اثری نژاد			۲۱,۷۶۵	-	۲۱,۷۶۵
بهسازان جنوب			۱۴,۳۵۸	-	۱۴,۳۵۸
شرکت تجهیزات سر چاهی (وتکو)			۱۲,۷۶۰	-	۱۲,۷۶۰
بازرگانی هادی اله بخشی			۱۲,۲۵۶	-	۱۲,۲۵۶
فرا فولاد سپهر رادین نیلگون سپاهان			۱۱,۹۲۵	-	۱۱,۹۲۵
بازرگانی آسیا فولاد سهند			۹,۴۵۳	-	۹,۴۵۳
نقطیان کاشان			۳,۲۱۴	-	۳,۲۱۴
سایر			۳۴,۱۶۵	-	۳۴,۱۶۵
جمع			**۱۳۲,۵۵۸**	**-**	**۱۳۲,۵۵۸**
جمع			**۱۴۰,۷۵۷**	**۱,۲۲۹**	**۱۴۱,۹۸۶**

* برای تعدیل از بابت تسعیر ارز، فرض شده است ۵۰ درصد مبلغ ارزی ۸۱,۵۸۷ دلاری و ۵۰ درصد باقیمانده یورویی است.

۴-۵-۴- تسهیلات مالی دریافتی

تسهیلات مالی دریافتی شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است:

میلیون ریال

شرح	مبلغ
به تفکیک تامین‌کنندگان تسهیلات:	
بانک ملی مرکزی اسفراین	۱۲۳,۹۴۳
بانک ملی مرکزی بجنود	۲۰,۳۹۱
بانک صادرات مرکزی اسفراین	۱۶,۵۵۵
بانک صنعت و معدن مرکزی تهران	۲,۶۴۰,۷۶۵
	۲,۸۰۱,۶۵۴
کسر می‌شود: سود و کارمزد سال‌های آتی	(۲۲,۰۷۶)
جمع	**۲,۷۷۹,۵۷۸**
کسر می‌شود: حصه بلندمدت	(۲,۶۴۰,۷۶۵)
جمع	**۱۳۸,۸۱۳**

۶-۴- بدهی‌های غیرجاری

۱-۶-۴- بدهی بلندمدت

بدهی بلندمدت از اقلام ذیل تشکیل شده است که عینا در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران- سهامدار و عضو هیات مدیره	۱۴۴,۷۲۵	-	۱۴۴,۷۲۵
جمع	**۱۴۴,۷۲۵**	-	**۱۴۴,۷۲۵**

۲-۶-۴- تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت

تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که پس از تعدیل به مبلغ ۱۱,۵۱۷ میلیون ریال بابت تفاوت تسعیر ارز در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
تسهیلات دریافتی- جاری	۱۳۸,۸۱۳	-	۱۳۸,۸۱۳
تسهیلات دریافتی- بلندمدت (۷۷,۸۱۸,۳۲۹) یورو با نرخ ۳۳,۹۳۵ که با نرخ۳۴,۰۸۳ تسعیر شده	۲,۶۴۰,۷۶۵	۱۱,۵۱۷	۲,۶۵۲,۲۸۲
جمع	**۲,۷۷۹,۵۷۸**	**۱۱,۵۱۷**	**۲,۷۹۱,۰۹۵**

تسهیلات دریافتی بلندمدت به مبلغ ۲,۶۴۰,۷۶۵ میلیون ریال با نرخ هر یورو ۳۳,۹۳۵ ریال در دفاتر شرکت ثبت گردیده که معادل ۷۷,۸۱۸,۳۲۹ یورو می‌گردد که با اعمال نرخ هر یورو ۳۴,۰۸۳ ریال در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ به مبلغ ۲,۶۵۲,۲۸۲ میلیون ریال در ارزیابی سهام منظور شده است.

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
به تفکیک نرخ سود و کارمزد:			
۱۲ درصد	۲۰,۳۹۰	-	۲۰,۳۹۰
۲۴ و ۲۷ درصد	۱۱۸,۴۲۳	-	۱۱۸,۴۲۳
۱ تا ۵ درصد	۲,۶۴۰,۷۶۵	۱۱,۵۱۷	۲,۶۵۲,۲۸۲
جمع	**۲,۷۷۹,۵۷۸**	**۱۱,۵۱۷**	**۲,۷۹۱,۰۹۵**

۱-۲-۶-۴- تسهیلات مالی بانک صنعت و معدن طبق قرارداد منعقد بابت تامین مالی طرح تکمیلی به مبلغ ۸۹ میلیون یورو می‌باشد که تاکنون مبلغ ۶۲/۸ میلیون یورو دریافت شده و سود و کارمزد آن تا تاریخ ترازنامه مبلغ ۱۵ میلیون یورو بوده (جمعا ۷۷/۸ میلیون یورو) با نرخ رسمی ارز در تاریخ ترازنامه (هر یورو ۳۳,۹۳۵ ریال) تسعیر گردیده است. به دلیل مشکلات ناشی از تحریم‌ها و عدم بهره‌برداری به موقع از طرح مذکور و همچنین عدم توان بازپرداخت اقساط در سال ۱۳۹۵، دوره مشارکت تسهیلات ارزی به مدت یک‌سال تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ تمدید گردید.

۳-۶-۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است و با توجه به این‌که شرکت نیروی مازاد اعلام نکرده، لذا عینا در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
مانده در ابتدای سال	۹۹,۸۹۲	-	۹۹,۸۹۲
ذخیره پرداخت شده	(۱۰,۳۱۷)	-	(۱۰,۳۱۷)
ذخیره تامین شده	۳۰,۹۲۹	-	۳۰,۹۲۹
مانده در پایان سال	**۱۲۰,۵۰۴**	**-**	**۱۲۰,۵۰۴**

۴-۶-۴- درآمدهای انتقالی به سال‌های آتی (کمک بلاعوض دولت)

درآمدهای انتقالی به دوره‌های آتی شرکت از اقلام ذیل تشکیل شده است که عینا در ارزیابی سهام منظور شده است:

میلیون ریال

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	تعدیلات	ارزش روز
مانده ابتدای دوره	۱۳۵,۵۴۷	-	۱۳۵,۵۴۷
استهلاک درآمد بخشودگی ماده ۳۳	(۹,۵۸۹)	-	(۹,۵۸۹)
استهلاک درآمد اضافه محسوبی	(۱,۲۵۵)	-	(۱,۲۵۵)
جمع	**۱۲۴,۷۰۳**	-	**۱۲۴,۷۰۳**

۱-۴-۶-۴- با توجه به بخشودگی طرح اولیه مجتمع صنعتی اسفراین با عنوان ریخته‌گری و آهنگری قطعات سنگین اسفراین طبق مفاد ماده ۳۳ قانون برنامه و بودجه ۵۰ درصد وجوه پرداخت شده از خزانه جهت ایجاد دارایی‌های طرح فوق به ارزش ۲۵۱,۸۳۴ میلیون ریال به حساب درآمد انتقالی به سنوات آتی منظور گردید. ضمنا طی هر سال مالی هزینه‌های استهلاک آن با نرخ ۸ درصد نزولی به حساب سایر درآمدهای غیرعملیاتی منظور می‌گردد.

۴-۷- حقوق صاحبان سهام:

۴-۷-۱- سرمایه

سرمایه شرکت در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱,۳۵۸,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۱,۳۵۸ میلیون سهم عادی هزار ریالی بانام تمام پرداخت شده است که متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد. ضمنا تعداد ۵ برگ سهام وثیقه مدیران طبق درخواست سازمان خصوصی‌سازی طی نامه ۹۱/۱۳۸۱/ص مورخ ۱۳۹۱/۱۷/۲۳ تحویل سازمان مزبور گردیده است.

۴-۷-۲- اندوخته قانونی

طبق مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت، مبلغ ۳ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص سنوات قبل به حساب اندخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت انتقال به اندوخته فوق‌الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

۳-۷-۴- سود (زیان) انباشته

مانده سود (زیان) انباشته بر طبق صورت سود و زیان ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ بالغ بر (۶۲۶,۹۴۶) میلیون ریال بوده که عینا در ارزیابی سهام منظور شده است.

شرح	مبلغ دفتری	تعدیلات	ارزش روز
سود یا زیان خالص	(۵۸,۵۱۳)	-	(۵۸,۵۱۳)
سود سهم دولت (۵۰ درصد)	-	-	-
سود یا زیان انباشته در ابتدای سال مالی	(۵۶۸,۴۳۳)	-	(۵۶۸,۴۳۳)
تعدیلات سنواتی	-	-	-
سود (زیان) تعدیل شده اول سال	(۵۶۸,۴۳۳)	-	(۵۶۸,۴۳۳)
سود (زیان) قابل تخصیص	(۶۲۶,۹۴۶)	-	(۶۲۶,۹۴۶)
افزایش سرمایه	-	-	-
اندوخته قانونی	-	-	-
اندوخته احتیاطی	-	-	-
سود تقسیم شده بین سهامداران	-	-	-
پاداش هیات مدیره	-	-	-
سود (زیان) انباشته در پایان سال	(۶۲۶,۹۴۶)	-	(۶۲۶,۹۴۶)

۴-۷-۴- تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌ها و بدهی‌ها

تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌ها و بدهی‌ها به مبلغ ۱۰,۲۱۷,۰۷۴ میلیون ریال به شرح ذیل در ارزیابی منظور شده است:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری	
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت	۹,۶۱۰,۹۲۸
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌های نامشهود	۵۵۷,۰۴۸
تفاوت تجدید ارزیابی سایر دارایی‌ها	۶,۳۷۴
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌های جاری	۵۴,۱۱۵
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۱۰,۲۲۸,۴۶۵
کسر می‌شود:	
تفاوت تسعیر ارز حساب‌ها و اسناد پرداختنی تجاری و غیرتجاری	(۱,۳۵۵)
تفاوت تسعیر ارز پیش‌دریافت‌ها	۱,۲۲۹
تفاوت تسعیر ارز تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت	۱۱,۵۱۷
تفاوت تجدید ارزیابی دارایی‌ها و بدهی‌ها	۱۰,۲۱۷,۰۷۴

۵-۷-۴- برآورد سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱

سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ براساس چهار روش و به شرح ذیل برآورد می‌گردد:

الف- براساس میانگین سود (زیان) خالص سه سال گذشته:

سال	مبلغ (میلیون ریال)
۱۳۹۲	۳,۹۲۰
۱۳۹۳	۵,۷۲۹
۱۳۹۴	(۵۸,۵۱۳)
جمع سود (زیان) سه سال	**(۴۸,۸۶۴)**
میانگین سود (زیان) سه سال	**(۱۶,۲۸۸)**
برآورد سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱	**(۵,۴۲۹)**

ب- براساس میانگین سود (زیان) خالص دو سال گذشته:

سال	مبلغ (میلیون ریال)
۱۳۹۳	۵,۷۲۹
۱۳۹۴	(۵۸,۵۱۳)
جمع سود (زیان) دو سال	**(۵۲,۷۸۴)**
میانگین سود (زیان) دو سال	**(۲۶,۳۹۲)**
برآورد سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱	**(۸,۷۹۷)**

ج- براساس سود (زیان) خالص سال گذشته

سال	مبلغ (میلیون ریال)
۱۳۹۴	(۵۸,۵۱۳)
برآورد سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱	**(۱۹,۵۰۴)**

د- براساس نرخ سود اوراق مشارکت

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
ارزش روز سهام در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۱,۰۷۹,۳۳۴
براساس ۲۰٪ سود اوراق مشارکت سالانه	۲,۲۱۵,۸۶۷
برآورد سود (زیان) چهار ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۴/۳۱	**۷۳۸,۶۲۲**

نظر به زیان‌دهی شرکت در سال ۱۳۹۴، لذا استفاده از میانگین سود (زیان) خالص سه سال گذشته و همچنین براساس سود اوراق مشارکت غیرمنطقی می‌باشد، از این‌رو براساس سود (زیان) سال قبل و به مبلغ (۱۹,۵۰۴) میلیون ریال برآورد و در ارزیابی سهام منظور شده است.